

Se vende casa adosada en Arguineguín, Gran Canaria

599 000 €

Numero de referencia: 499



Numero de referencia: 499

Escribe: Tomannsbolig

Ubicación: Arguineguin

Complejo: Arguineguin

M2 útiles: 164 m²

Zona de terraza: 70 m²

Sobre la propiedad

Se vende casa adosada en Arguineguín, Gran Canaria

La vivienda:

Se trata de una **casa adosada** que dispone de **entrada directa desde la calle**. Está compuesta por **2 plantas más garaje**. Es ideal para disfrutar de un **ambiente soleado y familiar**.

Su **distribución** es la siguiente:

Planta baja:

- **Amplia y luminosa cocina. Está totalmente equipada.**
- Amplio y acogedor salón y comedor
- Baño compacto con ducha

Planta alta:

Instalaciones clave de la propiedad

2 Dormitorios

2 baños

1 Baño

1400 m de la playa

Otras facilidades

- Vistas al mar
- Terraza
- Ducha
- Baño
- Garaje
- Jardín
- Amueblado

- **Dormitorio pequeño con vistas a la calle**

- Dormitorio grande con balcón

- Baño con ducha

Garaje:

- **Pequeño baño**

- Habitación extra

La casa también **dispone de un solarium en la parte alta y de una terraza en la entrada** lo que permite disfrutar de la idílica y soleada localización de la misma.

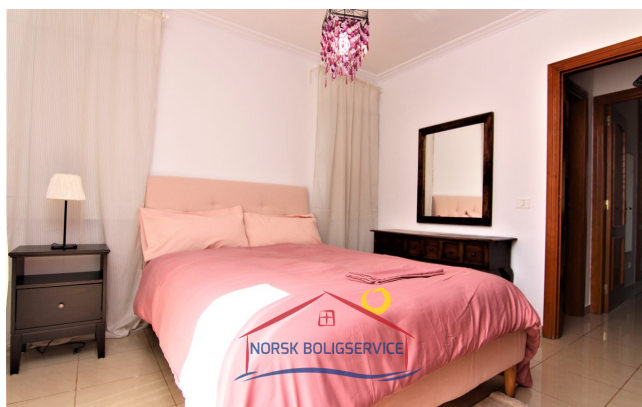
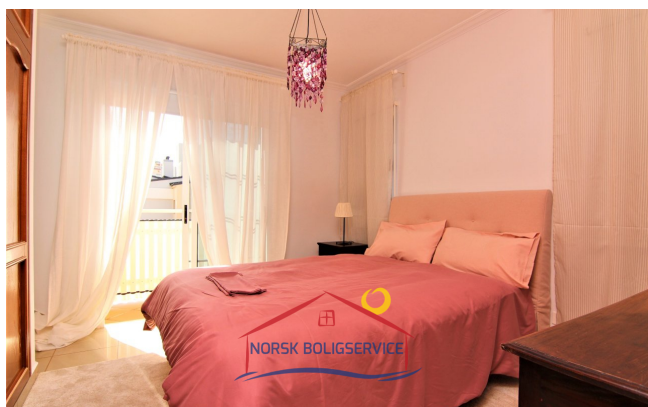
La zona:

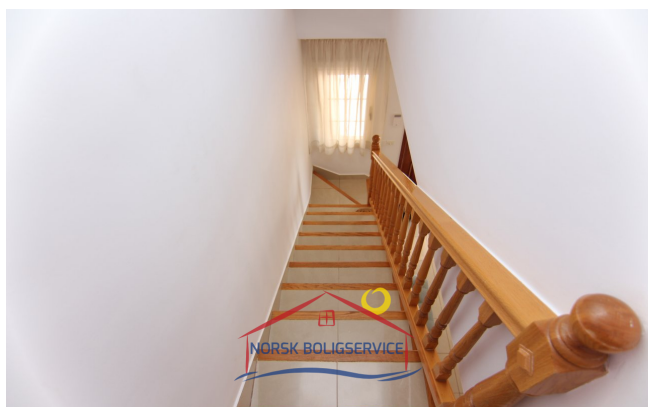
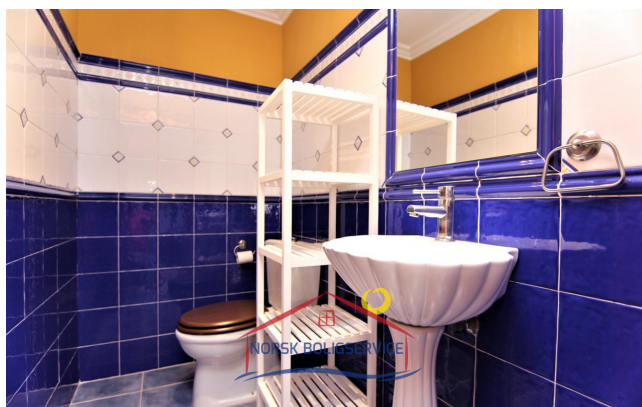
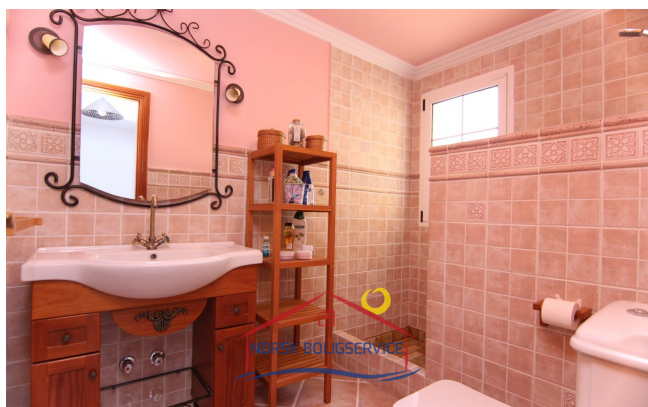
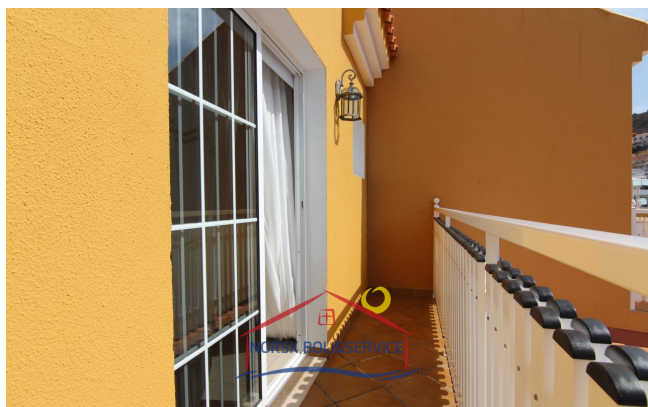
La casa cuenta con una **localización privilegiada**. Está ubicada en una **zona muy tranquila** del pueblo de Arguineguín. Desde aquí se puede acceder a diferentes caminatas por las montañas del valle como **se puede caminar o pasear en dirección a la playa**. Esta se encuentra a tan solo 800m de distancia. **Unos 30min caminando**.

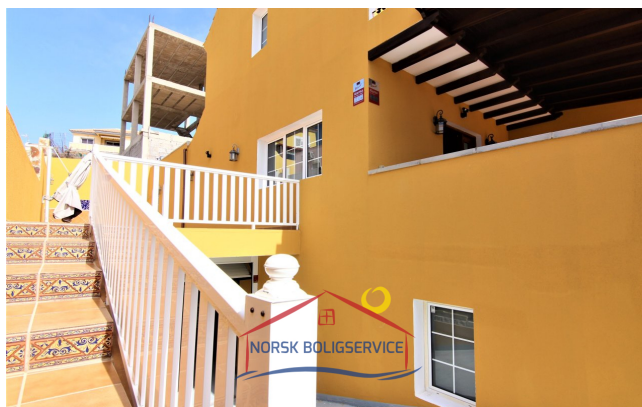
Se puede aparcar en la propia calle de la casa. Además, se puede ir caminando a cualquier parte del pueblo. **Arguineguín cuenta con** numerosos lugares de **ocio, gastronomía y comercio**, además de contar con **supermercados, farmacias, colegios y centro de salud**.

Información adicional:

El precio de venta no incluye los impuestos y gastos de la compraventa, como el impuesto de transmisiones patrimoniales (equivalente al 6,5%), los honorarios del registro de la propiedad, notaría y gastos de tramitación. Estos juntos suman aproximadamente un 9-10%, pero también haremos una estimación de los gastos relacionados con la vivienda que te interesa.







Horario de oficina

lunes - viernes 10.00-16.00
sábado 10.00 - 13.00

Teléfono de contacto

0034 928 185 004 (Spain)
047 925 65 860
(Norwegian mobile)

Dirección de oficina

Calle Ángel Guimerá,
1B
Las Palmas
35120 Arguineguin,
Gran Canaria

Web

www.canaria.no
www.norskboligservice.com

[Facebook](#)