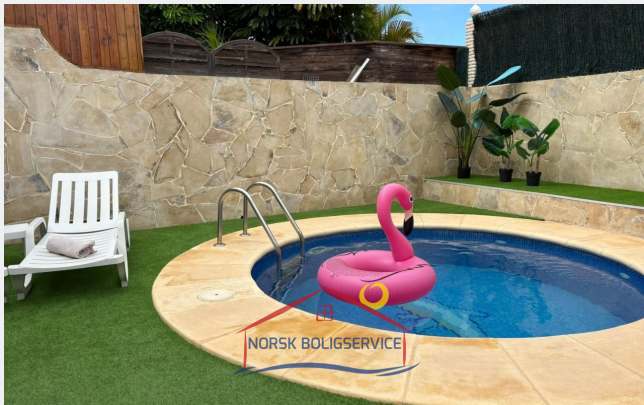


Se alquila chalet pareado en Loma Dos en Arguineguín, Gran Canaria

2 500 €

Numero de referencia: 3212



Numero de referencia: 3212

Escribe: Villa

Ubicación: Arguineguin

Complejo: Loma Dos

Agua y electricidad: I tillegg

M2 útiles: 200 m²

Sobre la propiedad

La propiedad:

Se trata de una **villa de lujo de 200 m² muy espaciosa con piscina privada**. Esta propiedad es una oportunidad única que combina diseño y privacidad en una zona enclave de Arguineguín, ideal para quienes buscan tranquilidad y un estilo de vida sofisticado. Además, a pesar de su tamaño, su distribución está pensada para garantizar funcionalidad y bienestar. La casa se distribuye en dos plantas. En la primera:

- **Terraza** de gran tamaño con **piscina privada**. Cuenta con zonas *chill out* y de reunión para disfrutar de las horas de sol y del considerado el mejor clima del mundo. Además, tiene barbacoa y ducha exterior.
- Amplio y **luminoso salón - comedor** con sofá grande y cómodo. Grandes ventanales hacen que la vivienda se conecte armoniosamente con el exterior, aportado luz natural al interior.
- Cocina moderna completamente equipada.
- Dormitorio de gran amplitud.
- 2 Baños.

Segunda planta:

Instalaciones clave de la propiedad

4 Dormitorios

4 baños

2 [floors]

Otras facilidades

- Vistas al mar
- Terraza
- Internet
- [aircondition]
- Ducha
- Baño
- Piscina
- Garaje
- Jardín
- Amueblado

- **Dormitorio con cama doble, armarios empotrados y baño privado.** Además, cuenta con un gran ventanal que aporta luz a la habitación.
- Dormitorio de gran tamaño con cama doble.
- Dormitorio con cama individual.
- Dos amplios baños modernos y completamente equipados con ducha.

Además de las condiciones impecables en las que se encuentra la vivienda, esta se alquila completamente amueblada y cuenta con plaza de garaje y aire acondicionado.

La zona:

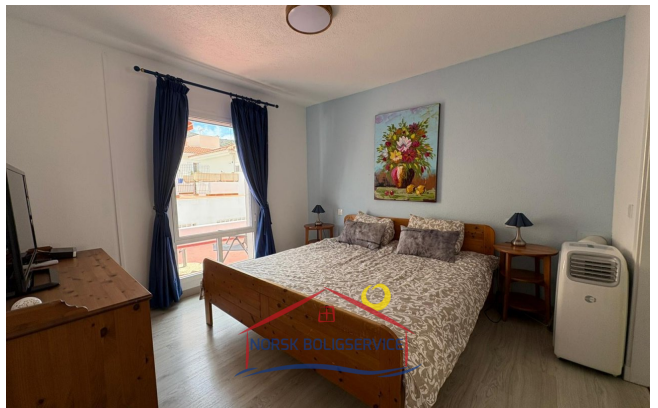
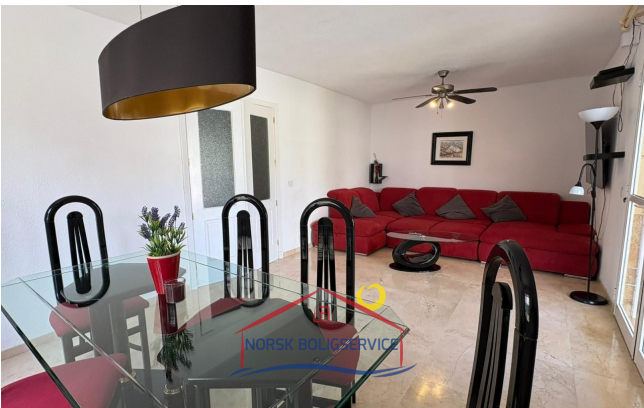
La casa cuenta con una **localización privilegiada**. Está ubicada en una **zona muy tranquila** del pueblo de Arguineguín. Desde aquí se puede acceder a diferentes caminatas por las montañas del valle como **se puede caminar o pasear en dirección a la playa**. Esta se encuentra a tan solo 800m de distancia. **Unos 30min caminando**.

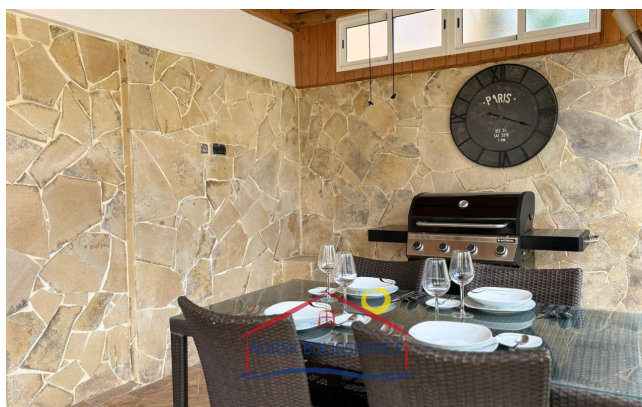
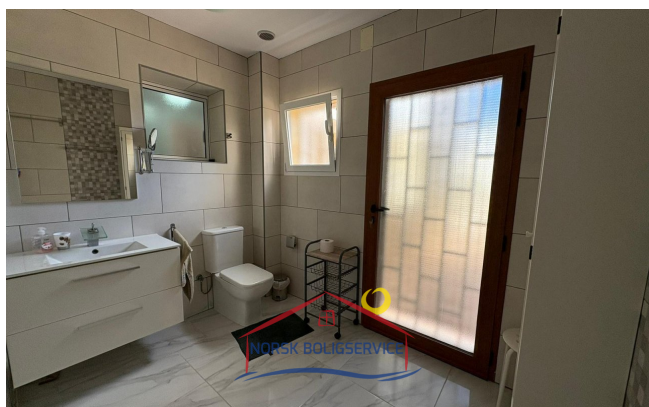
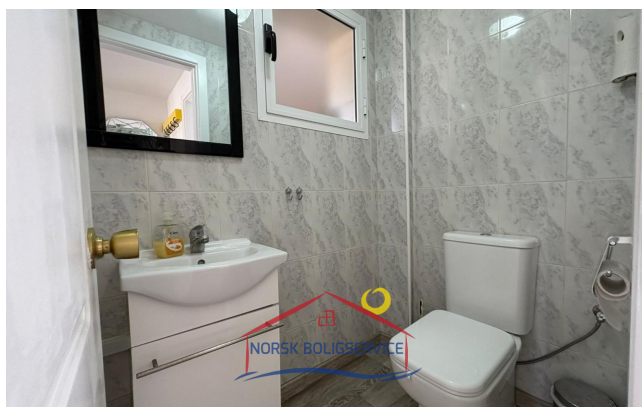
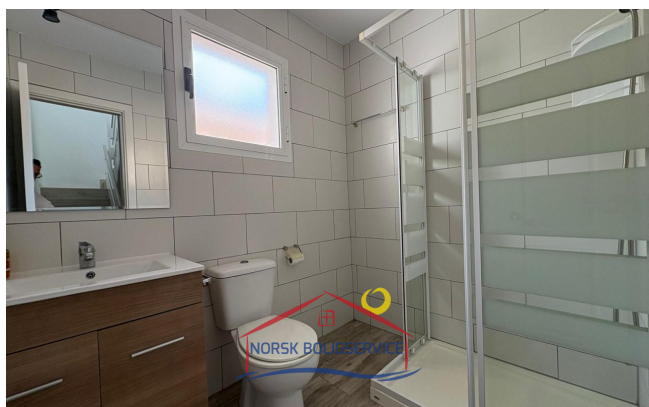
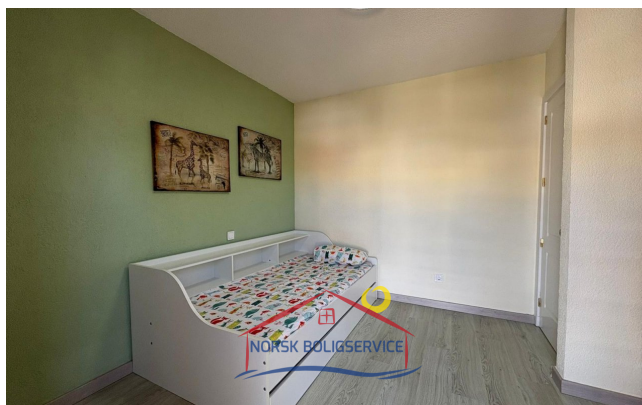
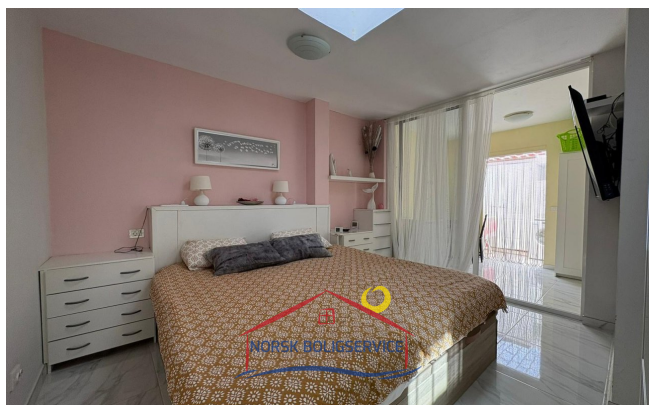
Además, se puede ir caminando a cualquier parte del pueblo. **Arguineguín cuenta con** numerosos lugares de **ocio, gastronomía y comercio**, además de contar con **supermercados, farmacias, colegios y centro de salud**.

Información adicional:

Los gastos de agua y electricidad no están incluidos en el precio de alquiler. Para poder reservar la propiedad en alquiler es necesario abonar una fianza de dos meses y una comisión de agente (+ 7% IGIC). Normalmente, el valor de la comisión es el equivalente a un mes de alquiler más el IGIC correspondiente.

En cuanto a la fianza, al finalizar el contrato de arrendamiento, si la propiedad se devuelve en las mismas condiciones y estado que fue entregada, la fianza será devuelta en su totalidad al inquilino. En este caso, el valor de la fianza es el equivalente a dos meses de alquiler.





Horario de oficina

lunes - viernes 10.00-16.00
sábado 10.00 - 13.00

Dirección de oficina

Calle Ángel Guimerá,
1B
Las Palmas
35120 Arguineguin,
Gran Canaria

Web

www.canaria.no
www.norskboligservice.com

Facebook

Teléfono de contacto

0034 928 185 004 (Spain)

047 925 65 860

(Norwegian mobile)