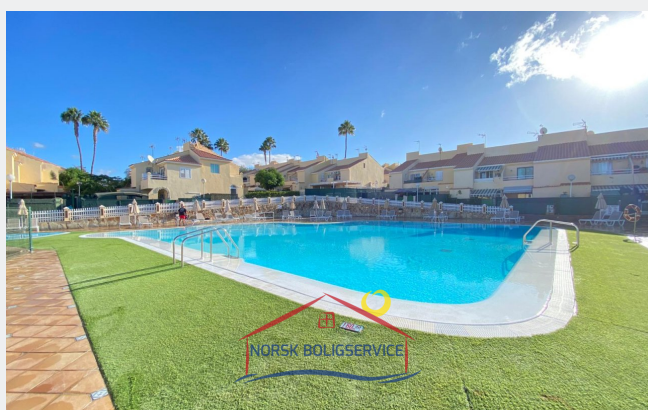


# Duplex adosado en alquiler en Sonnenland, Gran Canaria

1 100 €

Numero de referencia: 3186



Numero de referencia: 3186

Escribe: Bungalow

Ubicación: Sonnenland

Complejo: Sonnenland

Agua y electricidad: inklusiv til 70 euro per måned

## Sobre la propiedad

Duplex adosado en alquiler en Sonnenland, Gran Canaria

### La propiedad

Este dúplex **práctico y luminoso** es perfecto para personas individuales o parejas que quieran disfrutar de forma **tranquila y relajada** del sur de Gran Canaria. La vivienda cuenta con **zonas exteriores** donde poder disfrutar del **sol** durante todo el día, y con un mobiliario **sencillo y de calidad**.

El complejo de apartamento donde se encuentra cuenta con **zonas comunes** bien cuidadas donde podemos disfrutar de dos **piscinas comunitarias**.

La **distribución** del apartamento se distribuye en **dos plantas**, y son las siguientes:

Primera planta:

- **Salón- cocina totalmente equipada**, con mucha luz natural y acceso directo a la terraza. Además, esta planta cuenta con un pequeño comedor.

## Instalaciones clave de la propiedad

1 Habitación

2 baños

3000 m de la playa

### Otras facilidades

- Terraza
- Internet
- Ducha
- Piscina
- Garaje
- Jardín
- Amueblado

- **Terraza** con espacio para comer o leer en el exterior y disfrutar del buen clima de la zona.
- **Aseo**

Segunda planta:

- **Dormitorio doble** con mucho espacio, armario empotrado y varias cajoneras. Además, cuenta con baño completo con ducha y una terraza maravillosa para comer y disfrutar del buen clima de la zona.

### **La zona:**

La casa cuenta con una localización privilegiada. Está ubicada en una zona muy tranquila y céntrica del sur de Gran Canaria, **Sonneland**. Desde aquí podemos ir en pocos minutos a **Meloneras**, donde pueden ver espectaculares atardeceres o a **Playa del Inglés**.

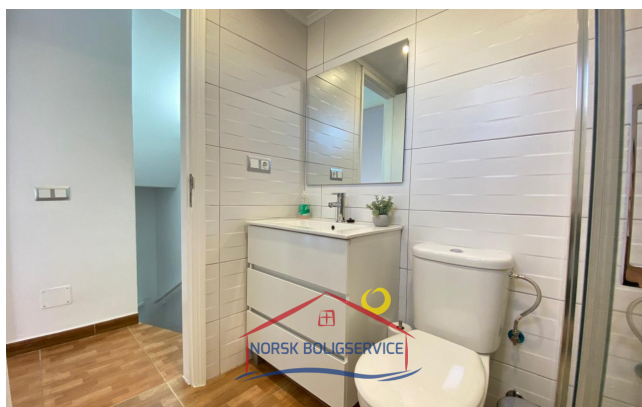
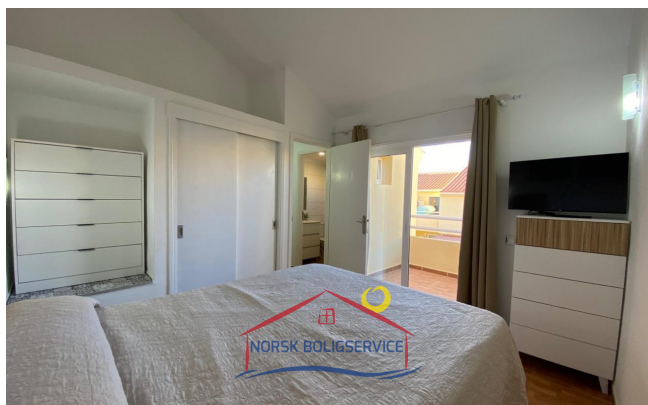
Además, se puede ir caminando a distintos pueblos. Esta zona cuenta con numerosos **lugares de ocio, gastronomía y comercio, además de contar con supermercados, farmacias, etc.**

### **Información adicional:**

Los gastos de agua y luz están incluidos hasta 70 euros en el precio del alquiler. Para poder reservar la propiedad en alquiler es necesario abonar la fianza y una comisión de agente (+ 7% IGIC). Normalmente, el valor de la comisión es el equivalente a un mes de alquiler más el IGIC correspondiente. En alquileres hasta 11 meses la comisión corresponde al inquilino, a partir de 12 meses al dueño.

En cuanto a la fianza, al finalizar el contrato de arrendamiento, si la propiedad se devuelve en las mismas condiciones y estado que fue entregada, la fianza será devuelta en su totalidad al inquilino. Normalmente, el valor de la fianza es el equivalente a un mes de alquiler.





**Horario de oficina**

lunes - viernes 10.00-16.00  
sábado 10.00 - 13.00

**Dirección de oficina**

Calle Ángel Guimerá,  
1B  
Las Palmas  
35120 Arguineguin,  
Gran Canaria

**Web**

[www.canaria.no](http://www.canaria.no)  
[www.norskboligservice.com](http://www.norskboligservice.com)

**Facebook**

## **Teléfono de contacto**

0034 928 185 004 (Spain)

047 925 65 860

(Norwegian mobile)