

Apartamento luminoso con vistas privilegiadas al mar en Patalavaca

267 000 €

Numero de referencia: 3177



Numero de referencia: 3177

Escribe: Leilighet

Ubicación: Patalavaca

Complejo: Patalavaca

M2 útiles: 34 m²

Gastos de comunidad: 60€

Sobre la propiedad

La vivienda:

Luminoso apartamento ubicado en un enclave maravilloso con unas vistas privilegiadas al mar donde poder disfrutar de la tranquilidad del atardecer. Listo para entrar a vivir, es la combinación perfecta entre ubicación y confort.

Su distribución es la siguiente:

- **Cocina - comedor.** En esta estancia querrás pasar la mayor parte del tiempo, con unas vistas preciosas al mar y mucha luz. Cuenta con una cocina compacta perfecta para los menos cocinillas.
- **Salón** acogedor. El salón y la cocina comparten espacio, facilitando así la comunicación entre ambos espacios.
- **Dormitorio** abiertos al resto de la casa. El dormitorio cuenta con dos camas individuales, cuenta con una pequeña separación al salón debido a una estructura de madera.
- **Baño completo.** Espacio con plato de ducha totalmente reformado.

Instalaciones clave de la propiedad

1 Baño

1 [floor]

10 m de la playa

Otras facilidades

- Vistas al mar
- [norwegian TV]
- Internet
- Primera línea
- Ducha
- Ascensor

El complejo cuenta con ascensor directo a la playa.

La zona:

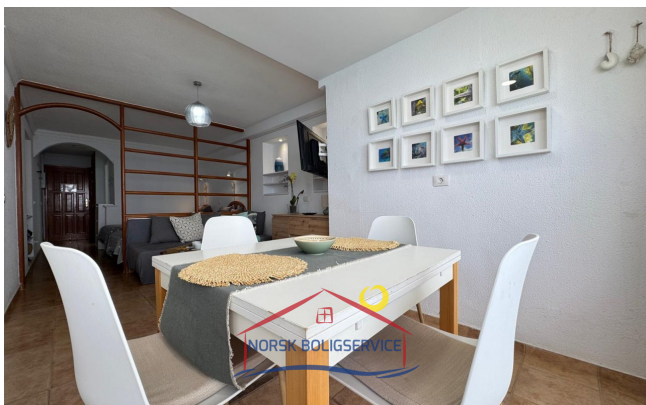
La vivienda está en **Patalavaca**, zona privilegiada del sur de la isla. A tan solo unos minutos caminando podemos encontrar restaurantes, supermercado u otras playas de aguas cristalinas. El **clima** es considerado **uno de los mejores del mundo**.

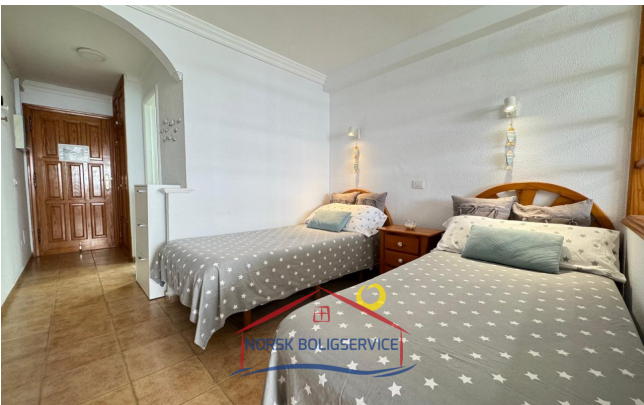
El complejo se encuentra a unos 5 minutos en coche del pueblo de **Arguineguín**, pueblo pesquero donde encontramos tanto ambiente local como turístico, **zona céntrica** con multitud de comercios, supermercados, restaurantes y otros servicios.

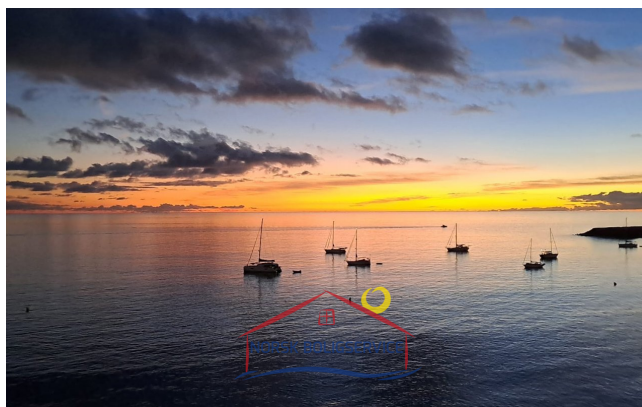
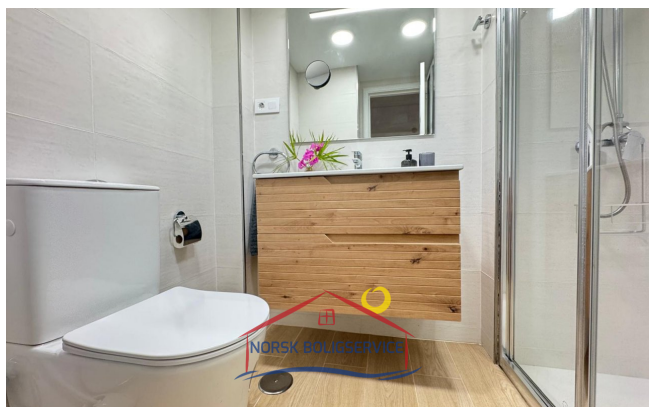
Información adicional:

Los gastos de agua y electricidad están incluidos en el precio de alquiler hasta 60 euros al mes. Para poder reservar la propiedad en alquiler es necesario abonar la fianza y una comisión de agente (+ 7% IGIC). Normalmente, el valor de la comisión es el equivalente a un mes de alquiler más el IGIC correspondiente. En alquileres hasta 11 meses la comisión corresponde al inquilino, a partir de 12 meses al dueño.

En cuanto a la fianza, al finalizar el contrato de arrendamiento, si la propiedad se devuelve en las mismas condiciones y estado que fue entregada, la fianza será devuelta en su totalidad al inquilino. Normalmente, el valor de la fianza es el equivalente a un mes de alquiler.







Horario de oficina

lunes - viernes 10.00-16.00
sábado 10.00 - 13.00

Teléfono de contacto

0034 928 185 004 (Spain)
047 925 65 860
(Norwegian mobile)

Dirección de oficina

Calle Ángel Guimerá,
1B
Las Palmas
35120 Arguineguin,
Gran Canaria

Web

www.canaria.no
www.norskboligservice.com

[Facebook](#)