

Se vende cuarto apero reformado en la zona de Cercado de Arañas

139 000 €

Numero de referencia: 3175



Numero de referencia: 3175
Escribe: Finca
Ubicación: Cercados de Araña
Complejo: Cercado de Araña
M2 útiles: 40 m²
Zona de terraza: 350 m²

Sobre la propiedad

La propiedad

Este espacioso cuarto apero renovado es ideal para alguien que desee disfrutar del entorno natural de la isla y de un generoso espacio al aire libre.

El cuarto apero tiene la distribución diáfana: salón-comedor, espacio de dormitorio y cocina (pendiente de instalar).

- Baño completo ya terminado.
- Preinstalación de aire
- Cuarto auxiliar ideal para lavadora y almacenamiento.
- Jardín delantero con árboles frutales ya plantados.
- Terraza soleada todo el día, perfecta para disfrutar del clima y de las vistas.
- Muy bonitas vistas panorámicas a las montañas que rodean la zona.

Instalaciones clave de la propiedad

1 Baño

Otras facilidades

- Terraza
- Internet
- Ducha
- Baño
- Jardín

- Todas las instalaciones nuevas: agua, luz (contador de Endesa),.

La zona

La propiedad se encuentra en **Cercados de Araña**, un entorno natural único en el centro de Gran Canaria, dentro del **Parque Rural del Nublo**. Es una zona tranquila, rodeada de montañas, pinares y senderos, ideal para los amantes de la naturaleza, el senderismo y quienes buscan desconexión en un ambiente auténtico y rural.

Muy cerca se encuentran puntos de gran interés paisajístico como la **Presa de Chira**, el **Roque Nublo** o el **Mirador de Las Yeguas**, desde donde se aprecian impresionantes vistas de la isla.

Cercados de Araña destaca por su atmósfera serena y tradicional, con pequeñas casas canarias y un entorno protegido que invita al descanso. Aunque es un área apartada, en coche se puede llegar fácilmente a localidades como **San Bartolomé de Tirajana** o **Fataga**, donde se encuentran restaurantes, comercios y servicios básicos.

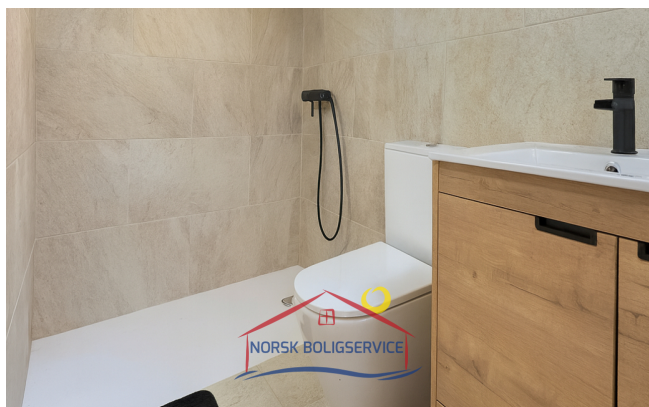
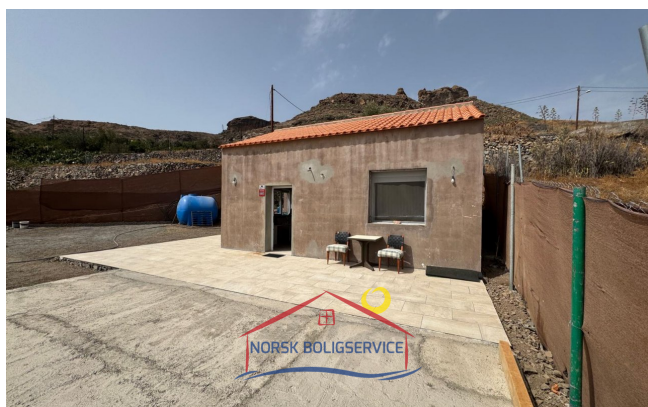
Su **ubicación privilegiada** en la cumbre de la isla ofrece **clima fresco en verano y acogedor en invierno**, además de **cielos despejados** perfectos para la observación de estrellas.

Información adicional:

El precio de venta no incluye impuestos y gastos de venta, incluido el impuesto de transmisiones patrimoniales (equivalente al 6,5%), los honorarios al registro de la propiedad, notario y agencia. Aproximadamente en total suponen un 9-10%, pero también haremos una estimación de los gastos relacionados con la vivienda que te interesan.

Cualquier pregunta que pueda tener sobre esta u otras propiedades, llámenos a NORSK BOLIGSERVICE, estamos orgullosos de ofrecerle nuestra ayuda personal en todos los aspectos de las traducciones comerciales. Contamos con personal que habla en diferentes idiomas como **inglés, noruego, español y eslovaco** que te atenderá en persona y te guiará por todos los ámbitos de la inmobiliaria en Gran Canaria.

Somos miembros de la asociación inmobiliaria y nuestro contacto es





Horario de oficina

lunes - viernes 10.00-16.00
sábado 10.00 - 13.00

Teléfono de contacto

0034 928 185 004 (Spain)
047 925 65 860
(Norwegian mobile)

Dirección de oficina

Calle Ángel Guimerá,
1B
Las Palmas
35120 Arguineguin,
Gran Canaria

Web

www.canaria.no
www.norskboligservice.com

[Facebook](#)