

# Se alquila estudio completamente nuevo en Arguineguín, Gran Canaria

1 100 €

Numero de referencia: 3167



Numero de referencia: 3167

Escribe: Studieleilighet

Ubicación: Arguineguin

Complejo: Arguineguin

Agua y electricidad: inklusiv til 50 euro

## Sobre la propiedad

Se alquila estudio completamente nuevo en Arguineguín, Gran Canaria

### La vivienda:

Este acogedor estudio es perfecto para parejas o personas individuales, y cuenta con una distribución abierta y muy luminosa.

Su **distribución** es la siguiente:

- **Salón- cocina** luminoso y espacioso totalmente equipado. La cocina cuenta con zona de cocinado y una pequeña mesa para comer. Por otra parte, el salón es perfecto para relajarse y descansar. Estas estancias cuentan con un gran ventanal que aporta mucha luminosidad al apartamento.
- **Dormitorio doble** espacioso.
- **Baño** moderno con ducha.

El edificio cuenta con una **amplia azotea con zona de hamacas, mesas, sillas, barra y jacuzzi** para poder disfrutar de comidas al aire libre y tomar el sol en cualquier momento ya que disfruta de luz solar durante todo el día.

## Instalaciones clave de la propiedad

1 Baño

500 m de la playa

### Otras facilidades

- Internet
- [aircondition]
- Ducha
- Garaje
- Amueblado
- fi
- Renovado

Por su parte, el estudio dispone de tostadora, sandwichera, exprimidor de zumos de naranja, batidora, cafetera de cápsulas y cafetera italiana, airfryer, microondas, horno, cubertería, platos, vasos, tazas de té y de café, copas de vino combinadas, ropa de cama, tendedero, lavadora-secadora, aspiradora inalámbrica, aire acondicionado, ventilador...

PUEDES VER EL ESTUDIO EN 3D [AQUÍ](#).

#### **La zona:**

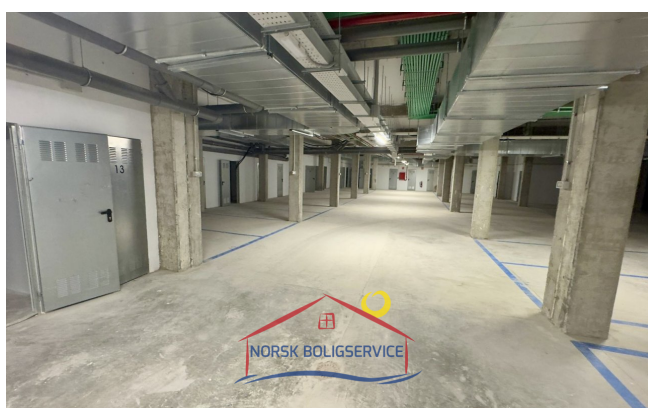
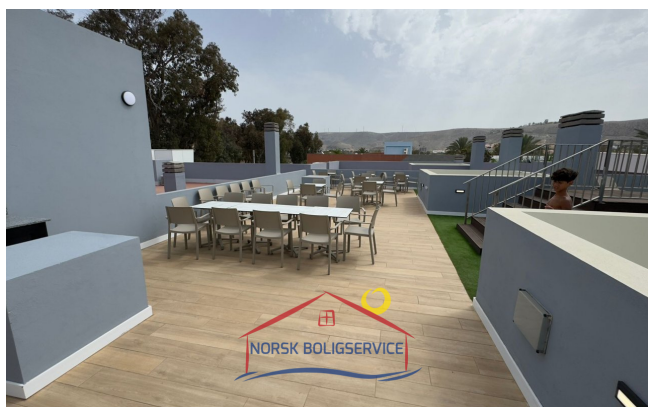
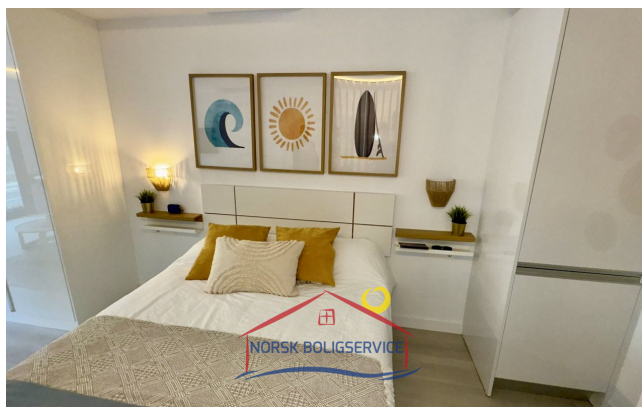
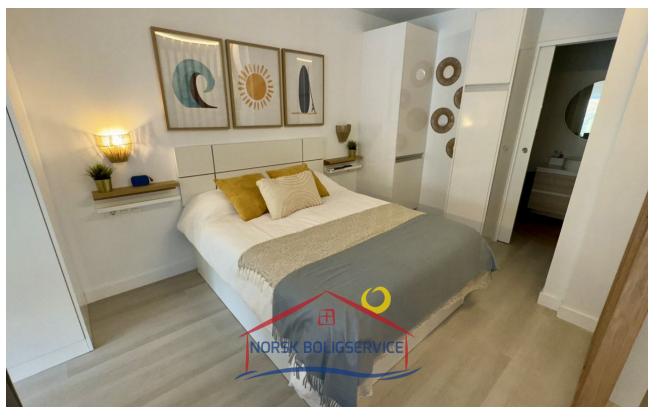
El apartamento está **ubicado** en el centro del pueblo de **Arguineguín**. Tiene buena **accesibilidad** a la **zona comercial y gastronómica**. Andando podemos acceder a las dos **playas** con las que cuenta el pueblo y a **paseos, parques** y demás zonas para **disfrutar** de los **mejores atardeceres** de la isla.

Arguineguín cuenta con numerosos **lugares de ocio, gastronomía y comercio**, además de contar con **supermercados, farmacias, colegios y centro de salud** a los que podemos ir andando.

#### **Información adicional:**

Los gastos de agua y luz están incluidos hasta 50 euros al mes. Además, el internet está incluido en el precio. Para poder reservar la propiedad en alquiler es necesario abonar la fianza y una comisión de agente (+ 7% IGIC). Normalmente, el valor de la comisión es el equivalente a un mes de alquiler más el IGIC correspondiente. En alquileres hasta 11 meses la comisión corresponde al inquilino, a partir de 12 meses al dueño.

En cuanto a la fianza, al finalizar el contrato de arrendamiento, si la propiedad se devuelve en las mismas condiciones y estado que fue entregada, la fianza será devuelta en su totalidad al inquilino. Normalmente, el valor de la fianza es el equivalente a un mes de alquiler.



### Horario de oficina

lunes - viernes 10.00-16.00  
sábado 10.00 - 13.00

### Dirección de oficina

Calle Ángel Guimerá,  
1B  
Las Palmas  
35120 Arguineguin,  
Gran Canaria

### Web

[www.canaria.no](http://www.canaria.no)  
[www.norskboligservice.com](http://www.norskboligservice.com)

### Facebook

## **Teléfono de contacto**

0034 928 185 004 (Spain)

047 925 65 860

(Norwegian mobile)