

# Se vende chalet pareado en el centro de Arguineguín, Gran Canaria

420 000 €

Numero de referencia: 3163



**Numero de referencia:** 3163

**Escribe:** Tomannsbolig

**Ubicación:** Arguineguin

**Complejo:** Loma Dos

**M2 útiles:** 128,89 m<sup>2</sup>

**Zona de terraza:** 110.86 m<sup>2</sup>

**Gastos de comunidad:** no

## Sobre la propiedad

### La vivienda:

Se trata de una gran **casa familiar de dos plantas sin amueblar**. Tiene un **diseño acogedor y es ideal para familias**. Está en una **zona residencial** muy tranquila y, además, cuenta con **garaje**.

Su **distribución** es la siguiente. En la planta baja:

- **Amplia terraza en la entrada de la vivienda.**
- **Patio interior con zona de lavado y acceso a la azotea.**
- **Cómodo salón de gran amplitud.**
- **Cocina acogedora con espacio para almacenamiento.** Además, cuenta con una mesa de comedor de mármol.
- **Dormitorio individual** con ventana hacia el patio interior. Tiene aire acondicionado.
- **Cómodo baño con bañera.**
- **Dormitorio principal** con baño privado, ducha y **aire acondicionado.**
- **Dormitorio secundario** de gran tamaño. Cuenta con luz natural y aire acondicionado

En la planta alta:

### Instalaciones clave de la propiedad

2 baños

600 m de la playa

### Otras facilidades

- Vistas al mar
- Terraza
- Internet
- [aircondition]
- Ducha
- Baño
- Garaje

- **Azotea de gran tamaño con vistas** al mar y al pueblo de Arguineguín. Es el lugar ideal para disfrutar del buen clima que ofrece la zona, ya que cuenta con horas de sol durante todo el día.

La propiedad dispone de **garaje con mucho espacio** debajo de la casa y el acceso a la vivienda es fácil.

#### **La zona:**

La casa cuenta con una **localización privilegiada**. Está ubicada en una **zona muy tranquila** del pueblo de Arguineguín. Desde aquí se puede acceder a diferentes caminatas por las montañas del valle como **se puede caminar o pasear en dirección a la playa**. Esta se encuentra a tan solo 600m de distancia.

**Se puede aparcar en la propia calle de la casa o en el garaje**. Además, se puede ir caminando a cualquier parte del pueblo. **Arguineguín cuenta con** numerosos lugares de **ocio, gastronomía y comercio**, además de contar con **supermercados, farmacias, colegios y centro de salud**.

#### **Información adicional:**

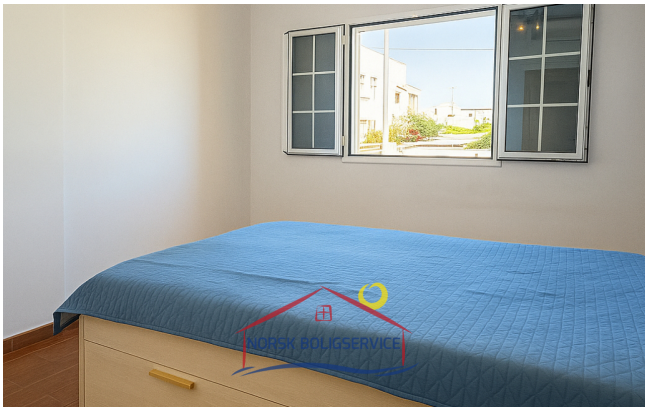
**El precio de venta no incluye impuestos y gastos de venta**, incluido el impuesto de transmisiones patrimoniales (equivalente al 6,5%), los honorarios al registro de la propiedad, notario y agencia. Aproximadamente en total suponen un 9-10%, pero también haremos una estimación de los gastos relacionados con la vivienda que te interesan.

Cualquier pregunta que pueda tener sobre esta u otras propiedades, llámenos a NORSK BOLIGSERVICE, estamos orgullosos de ofrecerle nuestra ayuda personal en todos los aspectos de las traducciones comerciales. Contamos con personal que habla en diferentes idiomas como **inglés, noruego, español y eslovaco** que te atenderá en persona y te guiará por todos los ámbitos de la inmobiliaria en Gran Canaria.

Somos miembros de la asociación inmobiliaria y nuestro contacto es

**Tel: +34 681 667 999 @: [judit@norskboligservice.com](mailto:judit@norskboligservice.com)**







### **Horario de oficina**

lunes - viernes 10.00-16.00  
sábado 10.00 - 13.00

### **Teléfono de contacto**

0034 928 185 004 (Spain)  
047 925 65 860  
(Norwegian mobile)

### **Dirección de oficina**

Calle Ángel Guimerá,  
1B  
Las Palmas  
35120 Arguineguin,  
Gran Canaria

### **Web**

[www.canaria.no](http://www.canaria.no)  
[www.norskboligservice.com](http://www.norskboligservice.com)

[Facebook](#)