

# Se alquila apartamento cerca de la playa en Patalavaca, Gran Canaria

900 €

Numero de referencia: 3131



Numero de referencia: 3131

Escribete: Leilighet

Ubicación: Patalavaca

Complejo: Patalavaca

Agua y electricidad: inklusiv til 50 euro

## Sobre la propiedad

Se alquila apartamento cerca de la playa en Patalavaca, Gran Canaria

### La vivienda:

Se trata de un apartamento muy cómodo y práctico, situado **muy cerca de la playa**. Disfruta de **mucha luz natural** durante todo el día y es **ideal para parejas o personas individuales**.

Su **distribución** es la siguiente:

- **Terraza pequeña con vista al mar**
- **Salón-cocina equipado y amueblado**. Tienen una distribución abierta pero están divididas por una barra extensible. Además, ambas zonas tienen acceso directo a la terraza.
- **Dormitorio con cama doble** y un gran armario de dos puertas.
- **Baño con ducha** y lavadora

El complejo cuenta con **piscina comunitaria y zona de hamacas para tomar el sol y descansar**. Es muy **fácil de aparcar en la misma calle** sin coste adicional y, además, **el complejo cuenta con un pequeño**

## Instalaciones clave de la propiedad

1 Habitación

1 Baño

800 m de la playa

### Otras facilidades

- Vistas al mar
- Terraza
- Ducha
- Piscina
- Amueblado

## **supermercado.**

### **La zona:**

La vivienda está ubicada en **Patalavaca**, una zona tranquila del sur de la Isla en la que conviven locales y extranjeros. El **clima** es considerado **uno de los mejores del mundo** y sus playas destacan por el agua cristalina.

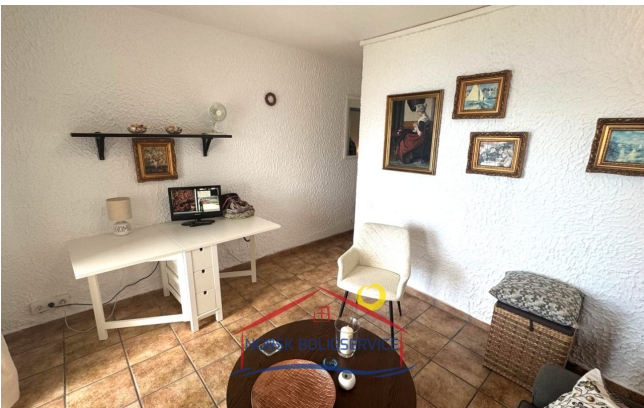
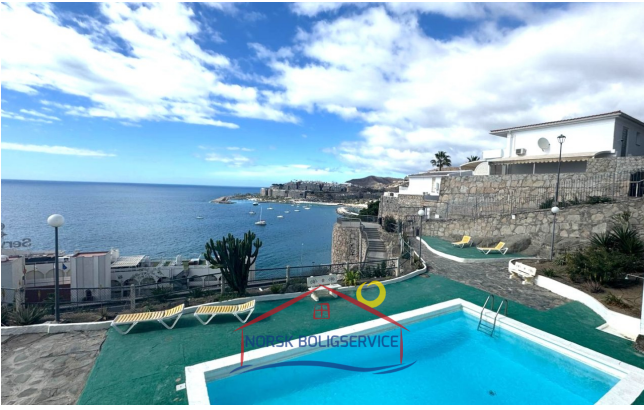
Además de sus zonas y temperaturas paradisíacas, se trata de una zona céntrica. Y es que cerca se encuentran supermercados y restaurantes. La playa de Patalavaca está a tan solo 5 minutos a pie y **Anfi del Mar** a 4 minutos en coche.

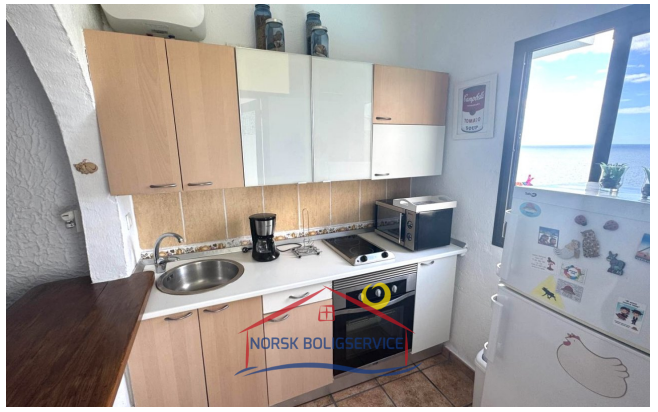
Patalavaca está a 6 minutos en coche del pueblo de **Arguineguín**, donde podrás disfrutar de **zonas comerciales y gastronómicas**, además de contar con **supermercados, farmacias, colegios, centros deportivos y centro de salud**.

### **Información adicional:**

Los gastos de agua y luz están incluidos hasta 50€ al mes. Internet está incluido en el precio de alquiler. Para poder reservar la propiedad en alquiler es necesario abonar la fianza y una comisión de agente (+ 7% IGIC). Normalmente, el valor de la comisión es el equivalente a un mes de alquiler más el IGIC correspondiente. En alquileres hasta 11 meses la comisión corresponde al inquilino, a partir de 12 meses al dueño.

En cuanto a la fianza, al finalizar el contrato de arrendamiento, si la propiedad se devuelve en las mismas condiciones y estado que fue entregada, la fianza será devuelta en su totalidad al inquilino. Normalmente, el valor de la fianza es el equivalente a un mes de alquiler.







### **Horario de oficina**

lunes - viernes 10.00-16.00  
sábado 10.00 - 13.00

### **Teléfono de contacto**

0034 928 185 004 (Spain)  
047 925 65 860  
(Norwegian mobile)

### **Dirección de oficina**

Calle Ángel Guimerá,  
1B  
Las Palmas  
35120 Arguineguin,  
Gran Canaria

### **Web**

[www.canaria.no](http://www.canaria.no)  
[www.norskboligservice.com](http://www.norskboligservice.com)

[Facebook](#)