

Se vende casa espaciosa en San Agustín, Gran Canaria

785 000 €

Numero de referencia: 2877



Numero de referencia: 2877

Escribe: Enebolig

Ubicación: San Augustin

Complejo: San Agustin

Gastos de comunidad: 35 euros

Sobre la propiedad

Se vende casa espaciosa en San Agustín, Gran Canaria

La vivienda

Se trata de una casa **amplia y espaciosa, ideal para familias**. Se distribuye en **tres plantas**, dos principales y un sótano.

Cada planta cuenta con la siguiente **distribución**:

Primera planta:

- Entrada principal con techos altos y escaleras de acceso a la planta superior.
- **Salón luminoso** con acceso directo al exterior, **conectado a la cocina y semiabierto al resto de la planta**.
- **Cocina completa** con mucha luz natural y **área de comedor**.
- **Aseo**
- **Habitación amplia con cama doble y baño en suite** con ducha.
- Amplia terraza con hermosas vistas al mar, zona de solarium y comedor.

Segunda planta:

Instalaciones clave de la propiedad

5 Dormitorios

4 baños

1 Baño

3 [floors]

Otras facilidades

- Vistas al mar
- Terraza
- Ducha
- Jardín

- **2 dormitorios amplios** que cuentan con armarios empotrados, balcón privado donde poder disfrutar de las vistas y la tranquilidad del lugar, baño en suite y mucha luz natural.

Sótano:

- Entrada independiente.
- **Dos habitaciones** con cama doble.
- **Amplio baño** con ducha y jacuzzi.
- **Amplia zona con posibilidad de salón.**

Otros:

- **Zona de aparcamiento** para un coche bajo techo.

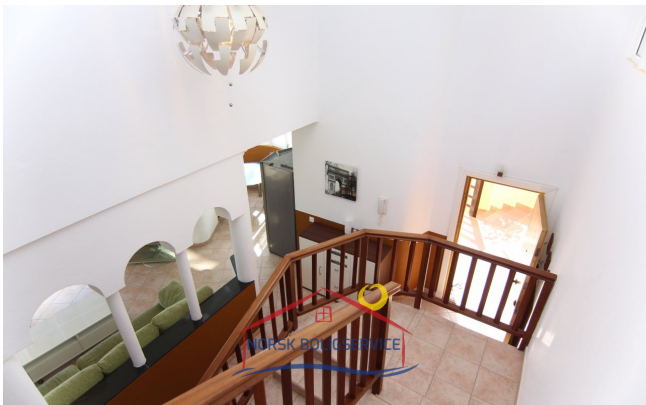
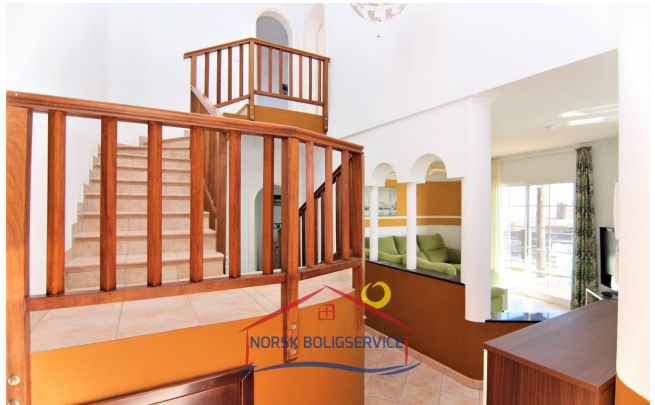
La zona

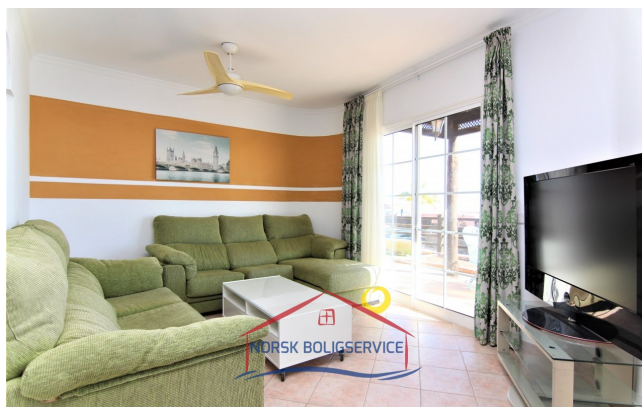
San Agustín es conocida por ser una de las localidades de **turismo familiar** más importantes de la isla de Gran Canaria. Cuenta con una amplia **playa de arena tostada, numerosos comercios y restaurantes y un espectacular paseo marítimo** que conecta con el conocido núcleo turístico de Playa del Inglés. Se trata de un lugar **perfecto para disfrutar del buen tiempo, el ocio y la tranquilidad.**

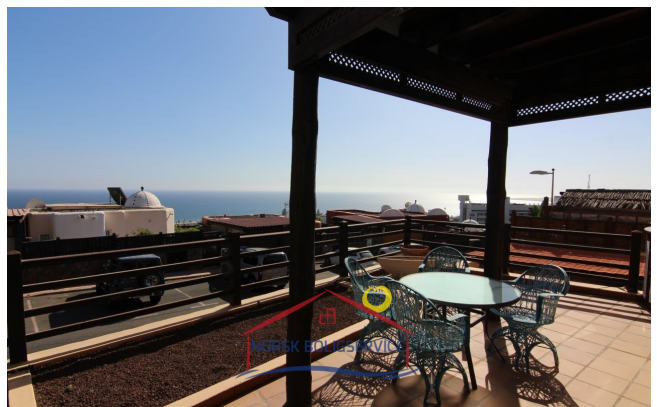
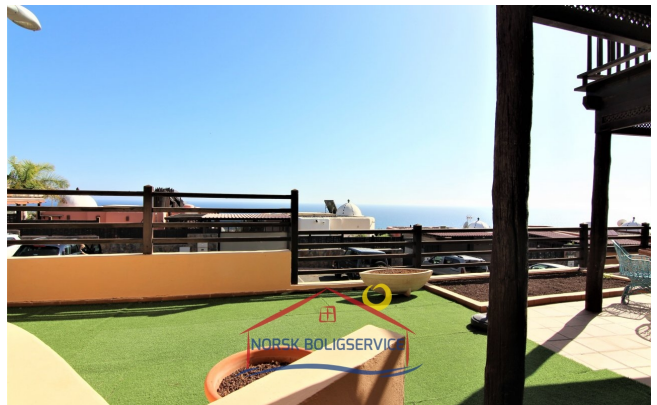
La **casa** está **ubicada** en una de las **zonas más altas del pueblo**, no obstante, está **a unos minutos caminando de las playas y el paseo marítimo.** Además, **San Agustín cuenta** también **con centros deportivos, farmacias y centros de salud.**

Información adicional:

El precio de venta no incluye los impuestos y gastos de la compraventa, como el impuesto de transmisiones patrimoniales (equivalente al 6,5%), los honorarios del registro de la propiedad, notaría y gastos de tramitación. Estos juntos suman aproximadamente un 9-10%, pero también haremos una estimación de los gastos relacionados con la vivienda que te interesa.









Horario de oficina

lunes - viernes 10.00-16.00
sábado 10.00 - 13.00

Teléfono de contacto

0034 928 185 004 (Spain)
047 925 65 860
(Norwegian mobile)

Dirección de oficina

Calle Ángel Guimerá,
1B
Las Palmas
35120 Arguineguin,
Gran Canaria

Web

www.canaria.no
www.norskboligservice.com

[Facebook](#)