

Landlig eiendom i Cercado de Araña, Gran Canaria

640 000 €

Referanse: 3205



Referanse: 3205

Type: Finca

Beliggenhet: Cercados de Araña

Anlegg: Cercado de Araña

Vann og strøm: no

Bebygd areal: 20046 m²

Om eiendommen

Eiendommen:

Dette er en landlig eiendom beliggende i området Cercado de Araña, midt på øya. Eiendommen har et tidligere redskapsskur som er omgjort til en rehabilitert bolig, tilpasset alle moderne bekvemmeligheter. Boligen har et romslig og lyst kjøkken utstyrt med induksjonstopp, samt et stort bad med dusj. I tillegg har boligen klimaanlegg og en funksjonell planløsning tilrettelagt for komfortabel og praktisk bruk.

Eiendommen har egen strømmåler og vanntilførsel, noe som sikrer full selvstendighet.

Tomten har et areal på ca. 20.000 kvadratmeter, er fullt dyrkbar og klargjort for vanning, med nødvendig utstyr for landbruksdrift. En utmerket mulighet både for landbruk og for dem som ønsker å bo i naturskjønne omgivelser med en bolig som er klar til innflytting.

Området:

Cercado de Araña er et rolig landlig område i sentrum av Gran Canaria, omgitt av natur og vulkanske landskap. Området kjennetegnes av en fredelig atmosfære og tradisjonelt preg, og er ideelt for dem som søker ro og nærhet til naturen.

Spesielle fasiliteter

1 Bad

Andre fasiliteter

- Terrasse
- Internett
- [aircondition]
- Dusj
- Hage
- fi
- Renoverert

Selv om området er tilbaketrukket, har det gode veiforbindelser til nærliggende steder som San Bartolomé de Tirajana og Fataga, hvor man finner grunnleggende tjenester. Det behagelige klimaet hele året og de åpne omgivelsene gjør dette til et perfekt valg for en rolig livsstil i naturskjønne omgivelser.

Tilleggsinformasjon:

Salgsprisen inkluderer ikke skatter og omkostninger knyttet til kjøpet, inkludert dokumentavgift/eiendomsoverføringsskatt (tilsvarende 6,5 %), kostnader til tinglysing, notarius publicus og meglerhonorar. Totalt utgjør disse kostnadene normalt ca. 9-10 % av kjøpesummen. Vi vil også gi et estimat over kostnadene knyttet til boligen du er interessert i.

Dersom du har spørsmål om denne eller andre eiendommer, er du velkommen til å kontakte **NORSK BOLIGSERVICE**. Vi er stolte av å kunne tilby personlig oppfølging i alle deler av eiendomshandelen. Vårt team snakker flere språk, blant annet engelsk, norsk, spansk og slovakisk, og vil hjelpe deg personlig og veilede deg gjennom hele eiendomsprosessen på Gran Canaria.

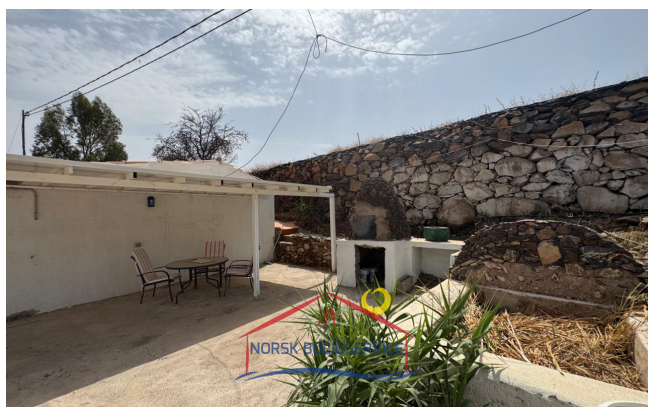
Vi er medlemmer av eiendomsmeglerforeningen.

Kontakt:

Tlf: +34 667 09 93 34

E-post: judit@norskboligservice.com





Åpningstider

Mandag - Fredag
10.00-16.00
Lørdag 10.00 - 13.00

Telefonnummer

0034 928 185 004 (Spain)
047 925 65 860
(Norwegian mobile)

Kontoradresse

Calle Ángel Guimerá,
1B
Las Palmas
35120 Arguineguin,
Gran Canaria

Web

www.canaria.no
www.norskboligservice.com

[Facebook](#)