

# Leilighet til leie med havutsikt i Patalavaca, Gran Canaria

1 200 €

Referanse: 3197



**Referanse:** 3197  
**Type:** Leilighet  
**Beliggenhet:** Patalavaca  
**Anlegg:** Patalavaca

## Om eiendommen

### Boligen:

Lys leilighet med utsikt over Patalavaca-stranden, ideell for par eller enslige personer som ønsker å bo alene på en komfortabel og romslig måte. Eiendommen har en frisk og lys innredning som gir liv til rommene.

### Planløsning:

- Romslig stue og spisestue med godt naturlig lys
- Kompakt kjøkken, møblert og fullt utstyrt
- Soverom med dobbeltseng og innebygd garderobe
- Komplett bad

### Området:

Boligen ligger i Patalavaca, et rolig område sør på øya

## Spesielle fasiliteter

1 Soverom

1 Bad

1 [floor]

50 m fra strand

## Andre fasiliteter

- Havutsikt
- Internett
- Dusj
- Heis
- Møblert

hvor både lokale og utlendinger bor. Klimaet regnes som et av de beste i verden, og strendene er kjent for sitt krystallklare vann.

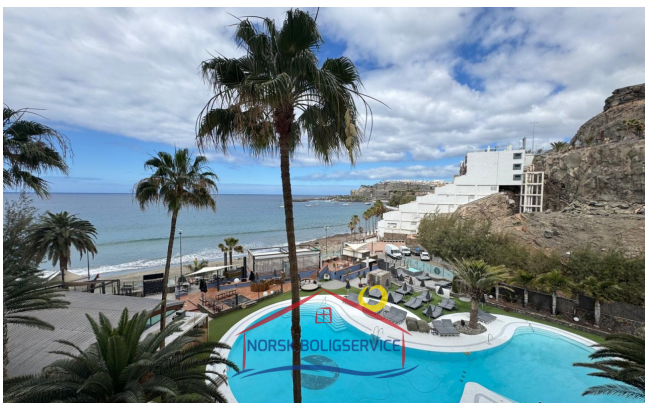
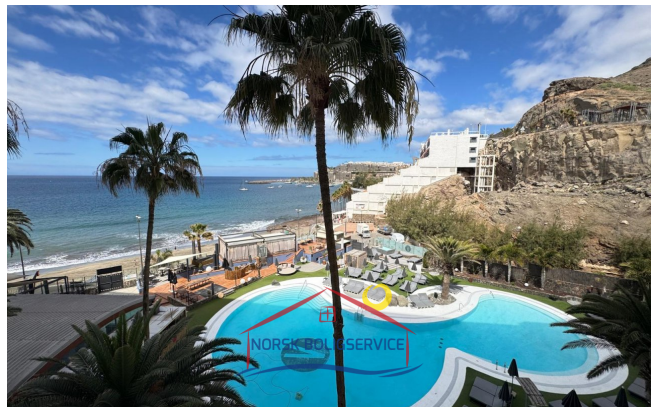
I tillegg til sine paradisiske omgivelser og behagelige temperaturer, er området sentralt beliggende. Supermarkeder og restauranter finnes i nærheten. Patalavaca-stranden ligger kun 5 minutters gange unna, og Anfi del Mar er 4 minutter unna med bil.

Patalavaca ligger 6 minutters kjøretur fra byen Arguineguín, hvor du kan nyte shopping- og restaurantområder, samt supermarkeder, apotek, skoler, idrettsanlegg og helsesenter.

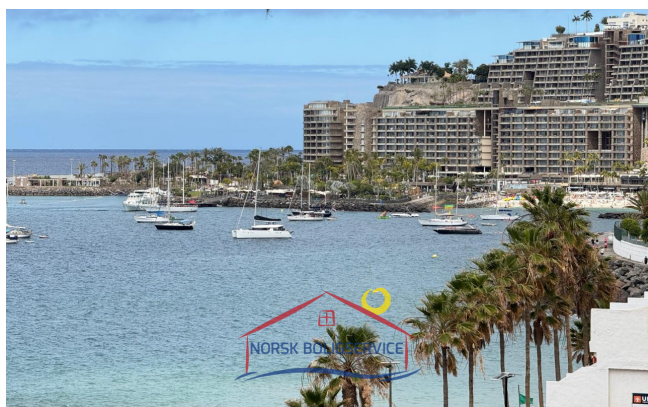
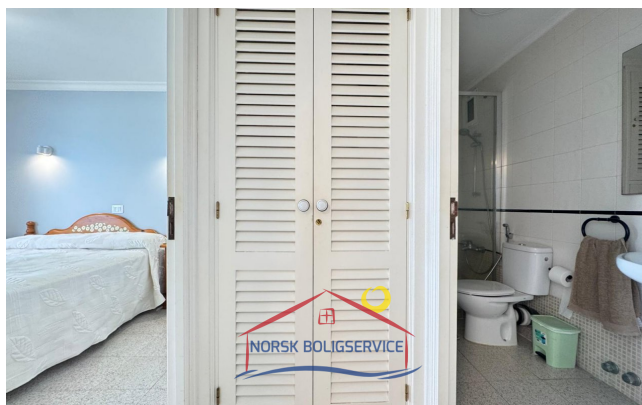
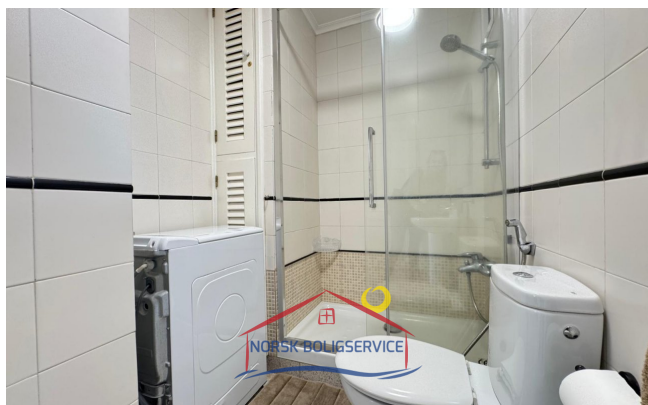
### **Tilleggsinformasjon:**

Utgifter til vann og strøm er inkludert i leieprisen opp til 50 euro per måned. For å reservere leieboligen må det betales et depositum samt et meglerhonorar (+7 % IGIC). Vanligvis tilsvarer meglerhonoraret én måneds leie pluss gjeldende IGIC. Ved leieavtaler opptil 11 måneder betales honoraret av leietaker, og fra 12 måneder betales det av eier.

Når det gjelder depositumet, vil dette bli tilbakebetalt i sin helhet til leietaker ved slutten av leieforholdet, forutsatt at boligen leveres tilbake i samme stand som ved overtakelse. Depositumet tilsvarer vanligvis én måneds leie.







### Åpningstider

Mandag - Fredag  
10.00-16.00  
Lørdag 10.00 - 13.00

### Kontoradresse

Calle Ángel Guimerá,  
1B  
Las Palmas  
35120 Arguineguin,  
Gran Canaria

### Web

[www.canaria.no](http://www.canaria.no)  
[www.norskboligservice.com](http://www.norskboligservice.com)

[Facebook](#)

## **Telefonnummer**

0034 928 185 004 (Spain)

047 925 65 860

(Norwegian mobile)