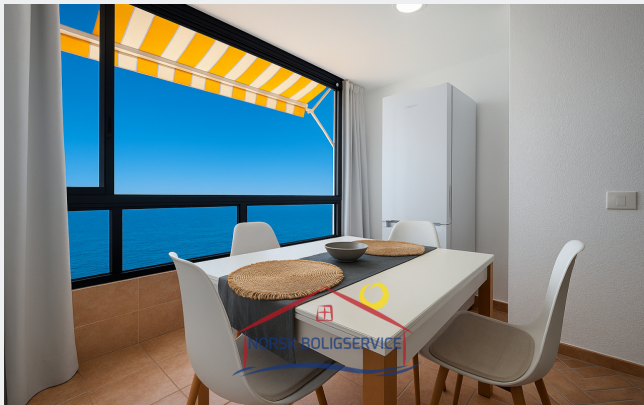


# Lys leilighet med privilegert havutsikt i Patalavaca

267 000 €

Referanse: 3177



**Referanse:** 3177  
**Type:** Leilighet  
**Beliggenhet:** Patalavaca  
**Anlegg:** Patalavaca  
**Bebyggt areal:** 34 m<sup>2</sup>  
**Fellesutgifter:** 60€

## Om eiendommen

### Boligen:

Lys leilighet beliggende i et fantastisk område med privilegert havutsikt, hvor man kan nyte roen ved solnedgangen. Klar til å flytte rett inn, den perfekte kombinasjonen av beliggenhet og komfort.

Planløsningen er som følger:

- **Kjøkken - spisestue.** Her vil du ønske å tilbringe mesteparten av tiden, med vakker havutsikt og mye naturlig lys. Det finnes et kompakt kjøkken, perfekt for de som ikke lager så mye mat.
- **Koselig stue.** Stuen og kjøkkenet deler samme rom, noe som gjør kommunikasjonen mellom områdene enklere.
- **Soverom åpent mot resten av boligen.** Soverommet har to enkeltsenger og er delvis adskilt fra stuen med en trekonstruksjon.

## Spesielle fasiliteter

1 Bad

1 [floor]

10 m fra strand

## Andre fasiliteter

- Havutsikt
- [norwegian TV]
- Internett
- Første linje
- Dusj
- Heis

- **Fullt bad.** Utstyrt med dusjhjørne, totalrenovert.

Komplekset har heis med direkte tilgang til stranden.

### **Området:**

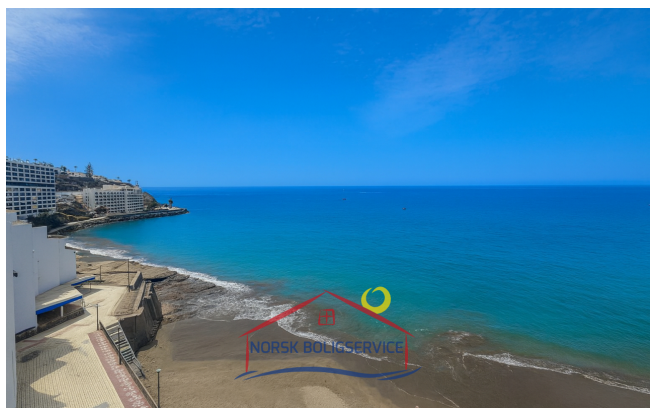
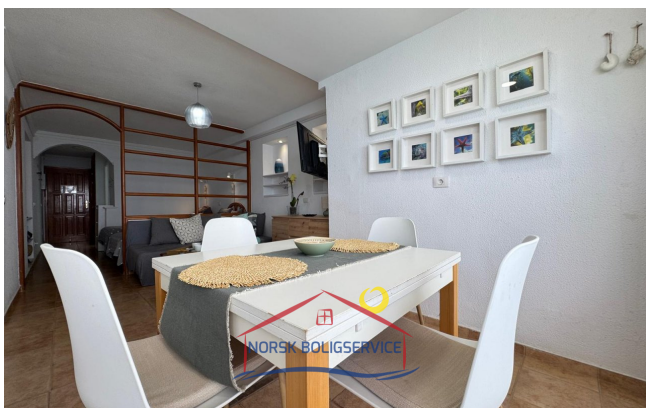
Boligen ligger i Patalavaca, et privilegert område sør på øya. Bare noen minutters gange unna finner du restauranter, supermarked og andre strender med krystallklart vann. Klimaet regnes som et av de beste i verden.

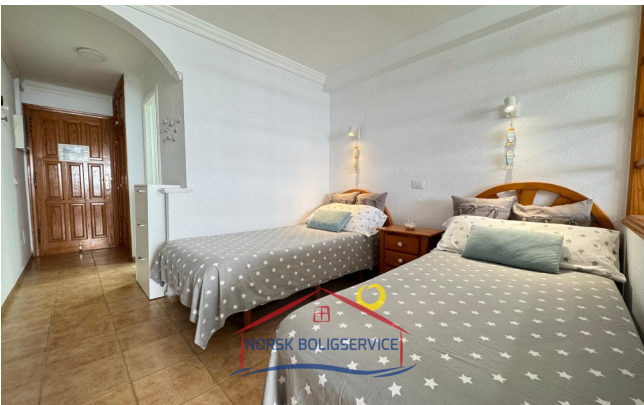
Komplekset ligger omtrent 5 minutters kjøretur fra landsbyen Arguineguín, en fiskerlandsby med både lokal og turistisk atmosfære. Det er et sentralt område med mange butikker, supermarkeder, restauranter og andre tjenester.

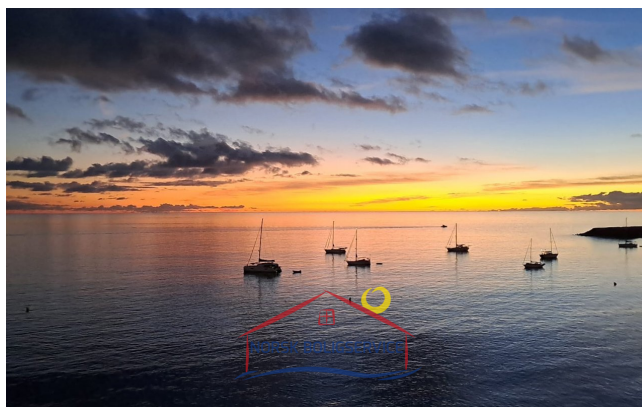
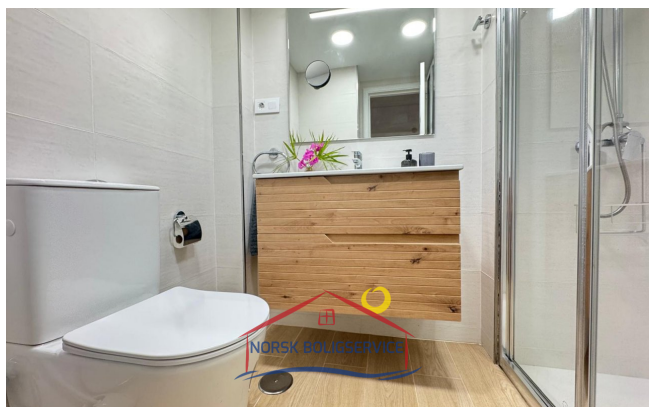
### **Tilleggsinformasjon:**

**Vann og Internett er inkludert opp til 60 Euro per måned.** For å reservere leiligheten må man betale et **depositum og et meglerhonorar (+ 7 % IGIC).** Vanligvis tilsvarer meglerhonoraret én måneds husleie + gjeldende IGIC. Ved leieforhold på opptil 11 måneder betales honoraret av leietaker, ved 12 måneder eller mer betales det av utleier.

Ved leieforholdets slutt vil **depositumet bli tilbakebetalt i sin helhet** dersom boligen leveres tilbake i samme stand som ved innflytting. Normalt tilsvarer depositumet én måneds husleie.







## Åpningstider

Mandag - Fredag  
10.00-16.00  
Lørdag 10.00 - 13.00

## Telefonnummer

0034 928 185 004 (Spain)  
047 925 65 860  
(Norwegian mobile)

## Kontoradresse

Calle Ángel Guimerá,  
1B  
Las Palmas  
35120 Arguineguin,  
Gran Canaria

## Web

[www.canaria.no](http://www.canaria.no)  
[www.norskboligservice.com](http://www.norskboligservice.com)

[Facebook](#)