

# Fullstendig renoveret redskapsrom til salg i Cercado de Arañas

139 000 €

Referanse: 3175



**Referanse:** 3175

**Type:** Finca

**Beliggenhet:** Cercados de Araña

**Anlegg:** Cercado de Araña

**Bebygd areal:** 40 m<sup>2</sup>

**Uteområder:** 350 m<sup>2</sup>

## Om eiendommen

### Eiendommen

Denne renoverte redskapsrommet er for folk som ønsker å nyte øyas naturlige omgivelser og et stort uteområde.

Det redskapsrommet har en åpen planløsning: stue-spisestue, soverom og kjøkken (venter på installasjon).

- Fullt utstyrt bad.
- Forhåndsinstallert airkondisjonering
- Ekstra bod ideelt for vaskemaskin og oppbevaring.
- Hage foran huset med frukttrær som allerede er plantet.
- Terrasse med sol hele dagen, perfekt for å nyte klimaet og utsikten.
- Veldig fin panoramautsikt over fjellene som omgir området.
- Alle installasjoner er nye: vann, strøm (måler fra Endesa).

### Spesielle fasiliteter

1 Bad

### Andre fasiliteter

- Terrasse
- Internett
- Dusj
- Bad
- Hage

## Området

Eiendommen ligger i **Cercados de Araña**, et unikt naturområde midt på Gran Canaria, innenfor **Nublo Rural Park**. Det er et stille område omgitt av fjell, furuskog og turstier - ideelt for naturelskere, turgåere og de som ønsker å koble av i autentiske, landlige omgivelser.

I nærheten finner man noen av øyas mest imponerende landskap, som **Presa de Chira**, **Roque Nublo** og **Mirador de Las Yeguas**, hvor man kan nyte spektakulær utsikt over øya.

Cercados de Araña er kjent for sin **fredelige og tradisjonelle atmosfære**, med små kanariske hus og et vernet miljø som innbyr til ro og hvile. Selv om området er avsidesliggende, ligger det kun en kort kjøretur fra steder som **San Bartolomé de Tirajana** eller **Fataga**, hvor man finner restauranter, butikker og nødvendige tjenester.

Takket være den privilegerte beliggenheten i høylandet tilbyr området **sval temperatur om sommeren og et behagelig klima om vinteren**, samt klare himler perfekte for stjerneblikking.

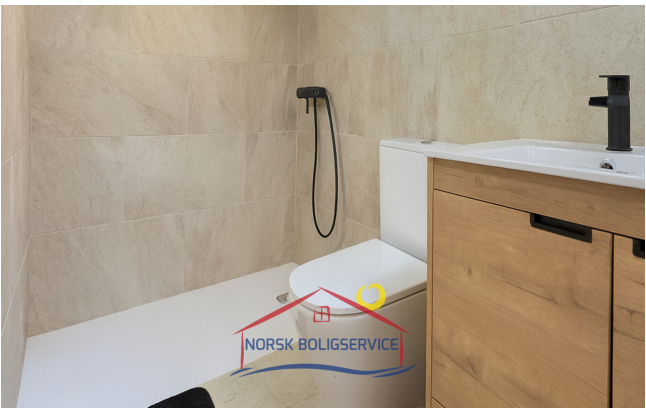
### Tilleggsinformasjon:

**Salgsprisen inkluderer ikke skatter og salgsomkostninger**, som eiendomsoverdragelsesavgift (tilsvarende 6,5 %), eiendomsregister-, notar- og meglingsgebyrer. Disse utgjør omtrent 9-10 % totalt, men vi vil også anslå utgiftene til boligen du er interessert i.

Hvis du har spørsmål om denne eller andre eiendommer, kan du ringe NORSK BOLIGSERVICE. Vi er stolte av å kunne tilby deg personlig assistanse i alle aspekter av forretningsoversettelser. Vi har ansatte som snakker flytende flere språk, inkludert **engelsk, norsk, spansk og slovakisk**, og som vil hjelpe deg personlig og veilede deg gjennom alle aspekter av eiendomsmegling på Gran Canaria.

Vi er medlemmer av eiendomsmeglerforeningen, og vår kontaktperson er

**Tlf:** +34 681 667 999 @ [judit@norskboligservice.com](mailto:judit@norskboligservice.com)





### **Åpningstider**

Mandag - Fredag  
10.00-16.00  
Lørdag 10.00 - 13.00

### **Telefonnummer**

0034 928 185 004 (Spain)  
047 925 65 860  
(Norwegian mobile)

### **Kontoradresse**

Calle Ángel Guimerá,  
1B  
Las Palmas  
35120 Arguineguin,  
Gran Canaria

### **Web**

[www.canaria.no](http://www.canaria.no)  
[www.norskboligservice.com](http://www.norskboligservice.com)

[Facebook](#)