

Leilighet med havutsikt til salgs i Arguineguín, Gran Canaria

195 000 €

Referanse: 3146



Referanse: 3146

Type: Leilighet

Beliggenhet: Patalavaca

Anlegg: Patalavaca

Bebygd areal: 42,6 m²

Uteområder: 8.2 m²

Fellesutgifter: 95 euros con agua

Om eiendommen

Leilighet med havutsikt til salgs i Arguineguín, Gran Canaria

Det er en **koselig og romslig bolig** som har alt man trenger for å bo. Den har vidstrakt utsikt over havet og byen Arguineguín, med en uslåelig beliggenhet i et rolig område.

Den **består** av følgende:

- **Flott terrasse med hage ved inngangspartiet.** Det er et perfekt område for å nyte utendørs måltider og stelle med favorittblomstene og plantene i den lille hagen.
- **Stue, spisestue og kjøkken møblert og utstyrt.** De har en åpen planløsning med et stort vindu med utsikt over havet og inngangen til huset, hvor terrassen ligger.
- **Dobbelt soverom** med innebygd garderobeskap
- **Bad med dusj** og vaskemaskin.

Anlegget har også hager og et felles basseng med område for solsenger hvor man kan nyte solen.

Området:

Spesielle fasiliteter

1 Soverom

1 Bad

20 m fra strand

Andre fasiliteter

- Havutsikt
- Terrasse
- [norwegian TV]
- Internett
- Dusj
- Basseng
- Garasje
- Hage
- Møblert

Huset ligger i **Patalavaca**, et privilegert område sør på øya. Bare noen få minutters gange unna kan vi finne restauranter, et supermarked eller andre strender med krystallklart vann. **Klimaet** regnes som **et av de beste i verden**.

Anlegget ligger ca. 5 minutter med bil fra byen **Arguineguín**, en fiskerlandsby hvor vi finner både lokal og turistisk atmosfære, et **sentralt område** med et mangfold av butikker, supermarkeder, restauranter og andre tjenester.

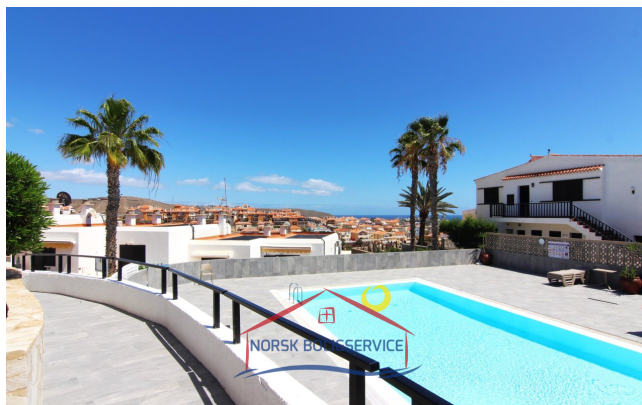
Tilleggsinformasjon:

Salgsprisen inkluderer ikke skatter og avgifter ved salget, som eiendomsoverføringsskatt (tilsvarende 6,5%), avgiftene til eiendomsregisteret, notarius og administrasjonskostnader. Disse utgjør til sammen omtrent 9-10% av salgsprisen, men vi vil også gjøre et estimat over utgiftene knyttet til boligen som interesserer deg.

Eventuelle spørsmål du måtte ha om denne eller andre eiendommer, vennligst ring oss i NORSK BOLIGSERVICE, vi er stolte av å tilby deg vår personlige assistanse i alle aspekter av forretningsoversettelser. Vi har ansatte som snakker forskjellige språk som **engelsk, norsk, spansk og slovakisk** og som vil gi deg personlig hjelp og veilede deg gjennom alle områder innen eiendom på Gran Canaria.

Vi er medlemmer av eiendomsmeglerforeningen og vi kan kontaktes på

Tlf: +34 667 09 93 34
@:judit@norskboligservice.com









Åpningstider

Mandag - Fredag
10.00-16.00
Lørdag 10.00 - 13.00

Telefonnummer

0034 928 185 004 (Spain)
047 925 65 860
(Norwegian mobile)

Kontoradresse

Calle Ángel Guimerá,
1B
Las Palmas
35120 Arguineguin,
Gran Canaria

Web

www.canaria.no
www.norskboligservice.com

[Facebook](#)