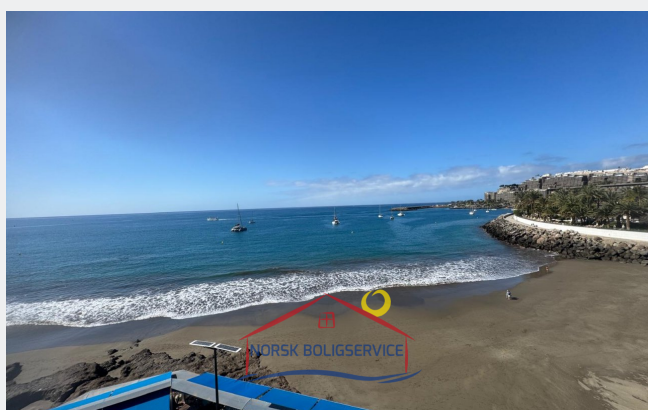


Studioleilighet til salgs med havutsikt i Patalavaca, Gran Canaria

220 000 €

Referanse: 3141



Referanse: 3141

Type: Studioleilighet

Beliggenhet: Patalavaca

Anlegg: Patalavaca

Bebygd areal: 25 m²

Fellesutgifter: 60

Om eiendommen

Studioleilighet til salgs med havutsikt i Patalavaca, Gran Canaria

Boligen:

Koselig og meget lys studioleilighet som har alt som trengs kan bo. Den har **fantastisk utsikt over havet**, med en uslåelig beliggenhet, i et rolig område ved stranden. Planløsningen er helt åpen på én etasje:

- **Koselig stue/kjøkken.** Stuen og kjøkkenet deler plass, og letter kommunikasjonen mellom rommene. Kjøkkenet har alt nødvendig utstyr for de mest entusiastiske kokker.
- **Soverom/spisestue** åpen mot resten av boligen. Soverommet og spisestuen deler plass og kan brukes som ønsket når som helst.
- **Komplett bad** med dusjkabinett og vaskeområde med vaskemaskin. I tillegg har den eget vindu mot utsiden.

Komplekset har en direkte heis til stranden.

Området:

Spesielle fasiliteter

1 Bad

5 m fra strand

Andre fasiliteter

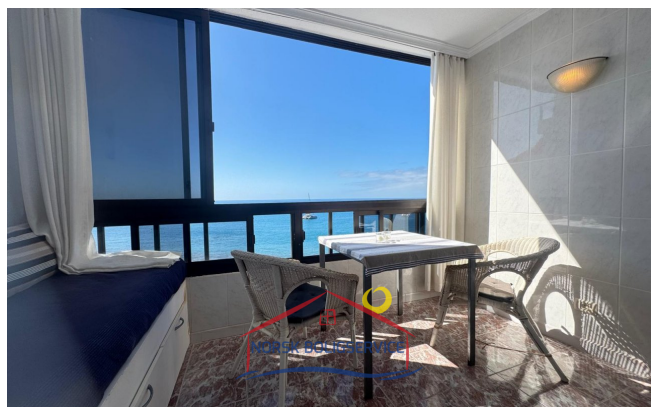
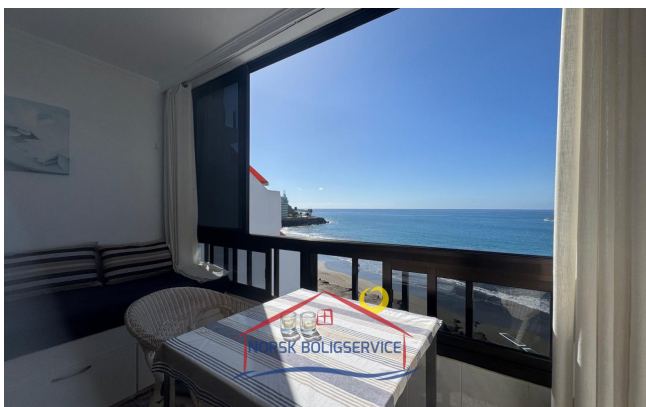
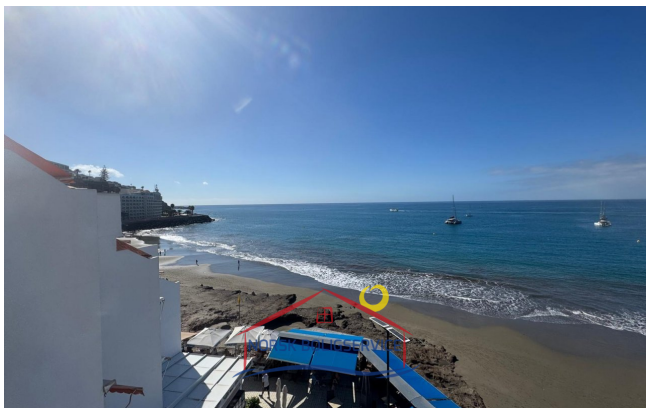
- Havutsikt
- [norwegian TV]
- Internett
- Første linje
- Dusj
- Heis
- Møblert

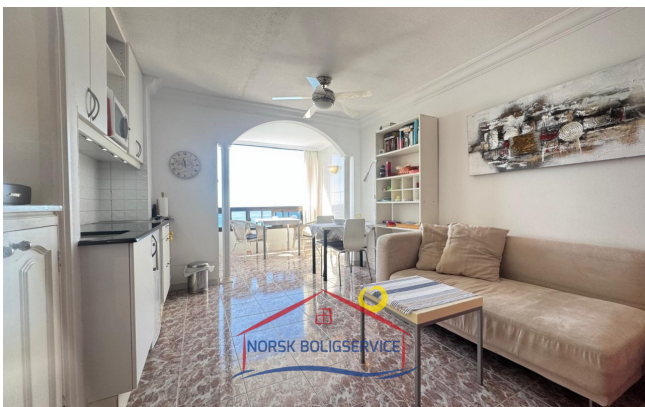
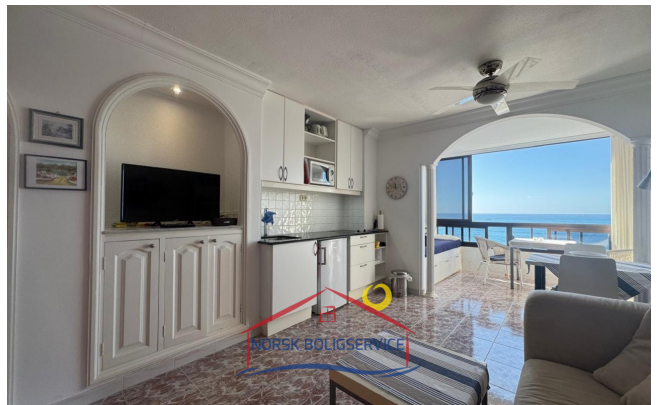
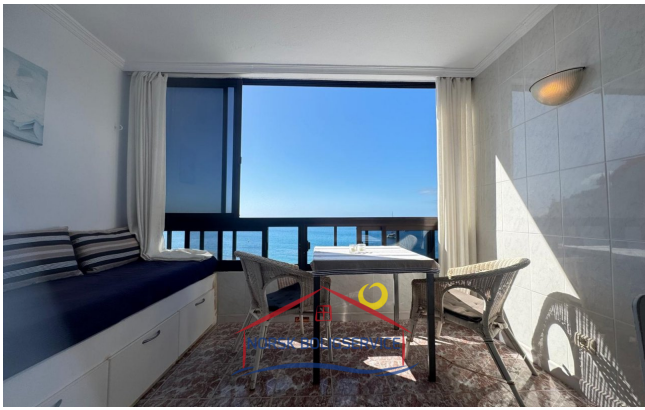
Huset ligger i **Patalavaca**, et privilegert område sør på øya. Bare noen få minutters gange unna kan vi finne restauranter, et supermarked eller andre strender med krystallklart vann. **Klimaet** regnes som **et av de beste i verden**.

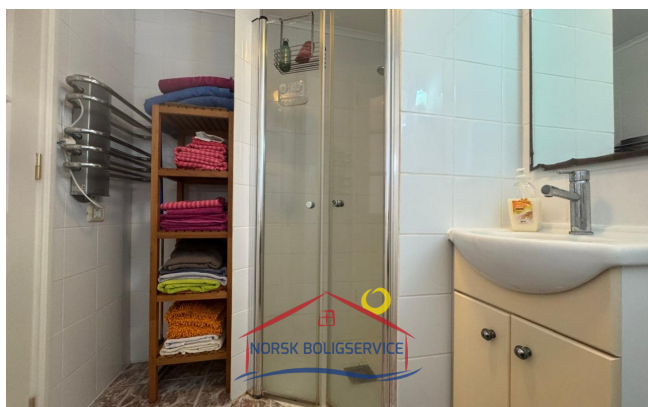
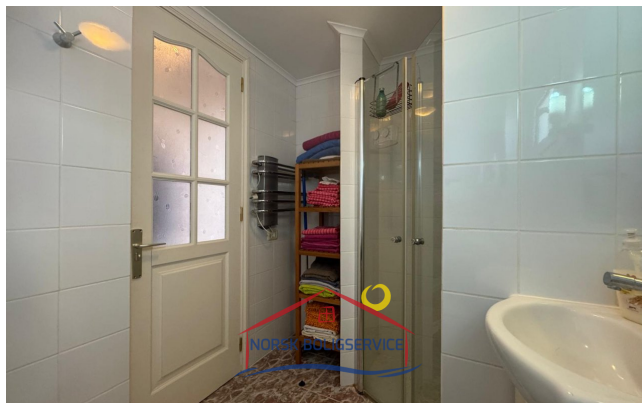
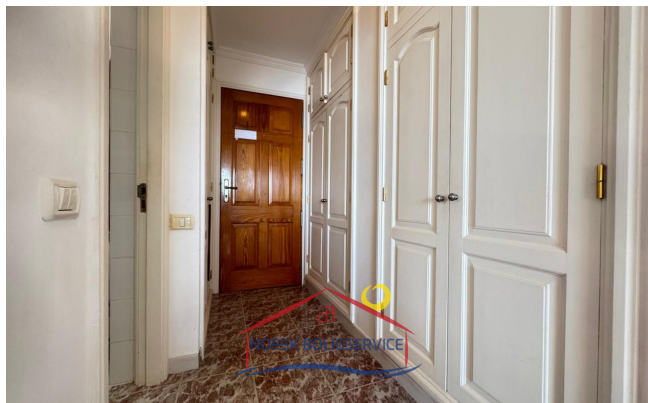
Anlegget ligger ca. 5 minutter med bil fra byen **Arguineguín**, en fiskerlandsby hvor vi finner både lokal og turistisk atmosfære, et **sentralt område** med et mangfold av butikker, supermarkeder, restauranter og andre tjenester.

Tilleggsinformasjon:

Salgsprisen inkluderer ikke skatter og utgifter ved salget, som eiendomsoverføringsskatt (tilsvarende 6,5%), avgiftene til eiendomsregisteret, notarius og utgifter til saksbehandling. Disse utgjør til sammen omtrent 9-10%, men vi vil også gjøre et estimat på utgiftene knyttet til boligen som interesserer deg.







Åpningstider

Mandag - Fredag
10.00-16.00
Lørdag 10.00 - 13.00

Kontoradresse

Calle Ángel Guimerá,
1B
Las Palmas
35120 Arguineguin,
Gran Canaria

Web

www.canaria.no
www.norskboligservice.com

[Facebook](#)

Telefonnummer

0034 928 185 004 (Spain)

047 925 65 860

(Norwegian mobile)