

# Romslig hus med basseng til salgs i Arguineguín, Gran Canaria

650 000 €

Referanse: 2997



Referanse: 2997

Type: Rekkehus

Beliggenhet: Arguineguin

Anlegg: Arguineguin

Uteområder: 212 m<sup>2</sup>

## Om eiendommen

Romslig hus med basseng til salgs i Arguineguín, Gran Canaria

### Boligen:

Det er et **veldig romslig rekkehus med privat basseng** som ligger i bydelen **Loma Dos** i Arguineguín. Det har **mange rom og store fellesarealer** som stuer og terrasser.

Det har en **koselig og fargerik design**. Det er ideelt for familier.

Det **består av** følgende:

I første etasje:

- **Stor terrasse med balkong** på forsiden av huset. På den ene siden av terrassen er det direkte tilknytning til bassengterrassen.
- **Stor terrasse på baksiden** med basseng og plass til å sole seg og leke.
- **Romslig stue** med hvile- og spise plass. Herfra er det tilgang til øverste etasje, garasjen og alle terrassene i første etasje.

## Spesielle fasiliteter

3 Soverom

2 Bad

1 Toalett

1500 m fra strand

## Andre fasiliteter

- Havutsikt
- Terrasse
- [norwegian TV]
- Internett
- [aircondition]
- Dusj
- Basseng
- Garasje
- Møblert

- **Fullt utstyrt moderne kjøkken.** Der er også en annen spisestue.
- **Lite bad**

I andre etasje:

- **Hovedsoverom med eget bad.** Det har et vindu mot utsiden som bringer lys inn i rommet.
- **Soverom med enkeltseng** og innebygget garderobeskap. Veldig lyst.
- **Soverom med enkeltseng** og innebygget garderobeskap. Veldig lyst dette også.
- **Stor terrasse med balkong og utsikt over havet og byen.** Det er et perfekt sted for hvile. Den har en stor sofa og et bord for å nyte solnedgangen utendørs hver dag.

Inne i **garasjen** er det en annen leilighet som har **kjøkken, bad, stue og soverom**. Alt møblert og perfekt utstyrt. I tillegg er det fortsatt plass til bilen.

#### **Området:**

Huset har en **privilegert beliggenhet**. Det **ligger i** et veldig **rolig område** av byen **Arguineguín**. Herfra er det tilgang til forskjellige fotturer gjennom fjellene i dalen, og for eksempel **å gå eller spasere mot stranden**. Denne er bare **1500 m unna**. Ca. 40 minutters gange.

**Det er parkering i gaten utenfor huset.** I tillegg kan man spasere til alle deler av byen. Arguineguín har mange **steder for fritid, gastronomi og handel**, i tillegg til å ha **supermarkeder, apotek, skoler og et helsesenter**.

#### **Tilleggsinformasjon:**

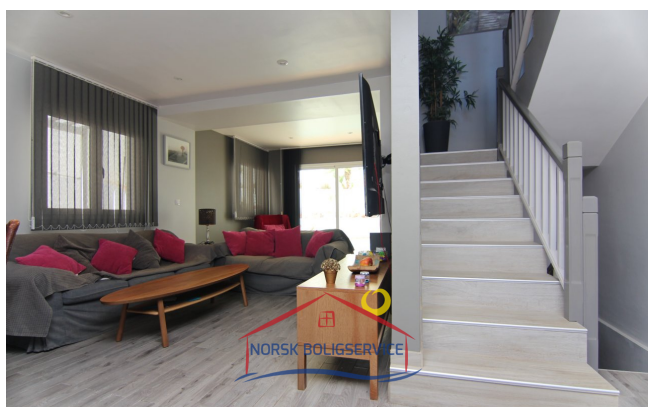
**Salgsprisen inkluderer ikke skatter og avgifter ved salget**, som eiendomsoverføringsskatt (tilsvarende 6,5%), avgiftene til eiendomsregisteret, notarius og administrasjonskostnader. Disse utgjør til sammen omtrent 9-10% av salgsprisen, men vi vil også gjøre et estimat over utgiftene knyttet til boligen som interesserer deg.

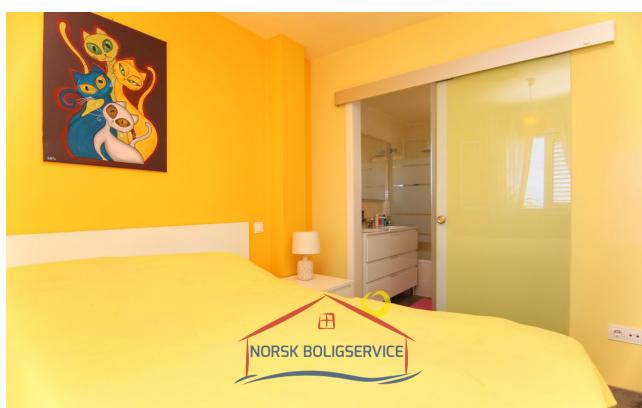
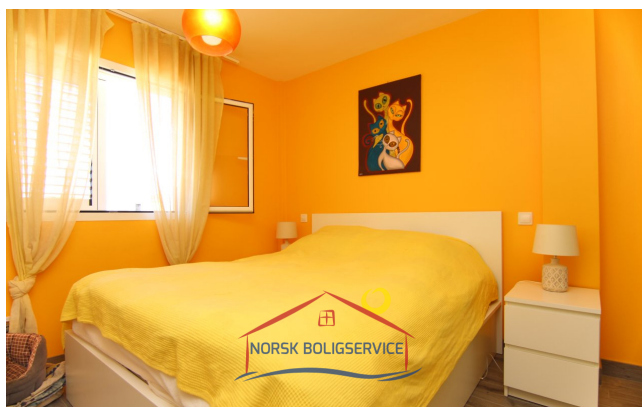
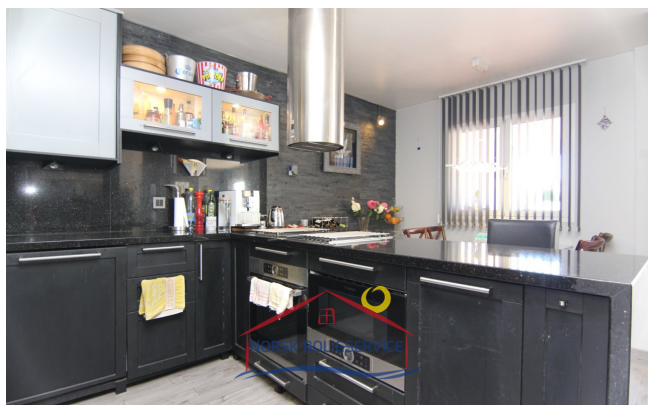
Eventuelle spørsmål du måtte ha om denne eller andre eiendommer, vennligst ring oss i NORSK BOLIGSERVICE, vi er stolte av å tilby deg vår personlige assistanse i alle aspekter av forretningsoversettelser. Vi har ansatte som snakker forskjellige språk som **engelsk, norsk, spansk og slovakisk** og som vil gi deg personlig hjelp og veilede

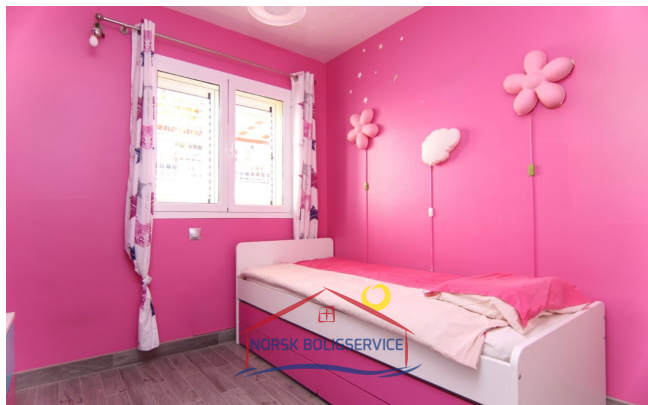
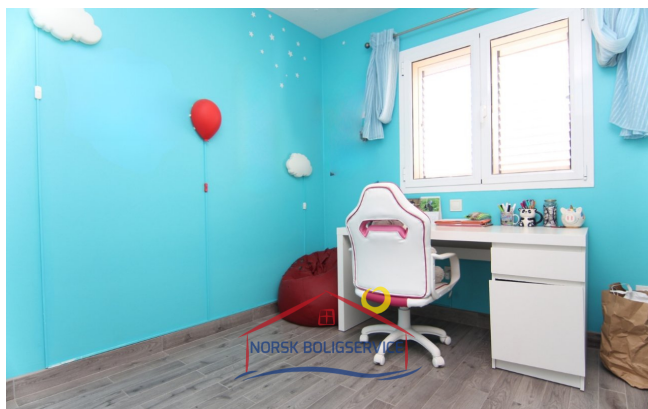
deg gjennom alle områder innen eiendom på Gran Canaria.

Vi er medlemmer av eiendomsmeglerforeningen og vi kan kontaktes på

Tlf: +34 667 09 93 34 @: [judit@norskboligservice.com](mailto:judit@norskboligservice.com)









### Åpningstider

Mandag - Fredag  
10.00-16.00  
Lørdag 10.00 - 13.00

### Kontoradresse

Calle Ángel Guimerá,  
1B  
Las Palmas  
35120 Arguineguin,  
Gran Canaria

### Web

[www.canaria.no](http://www.canaria.no)  
[www.norskboligservice.com](http://www.norskboligservice.com)

[Facebook](#)

## **Telefonnummer**

0034 928 185 004 (Spain)

047 925 65 860

(Norwegian mobile)