

Rekkehus til salgs i Arguineguín, Gran Canaria

440 000 €

Referanse: 2974



Referanse: 2974

Type: Rekkehus

Beliggenhet: Arguineguin

Anlegg: Arguineguin

Bebygd areal: 97.3 m²

Uteområder: 80 m²

Om eiendommen

Boligen:

Denne **komfortable og tilgjengelige designboligen** er en tomannsbolig. Det er et **ideelt rekkehus for familier** på grunn av **dets store plass** både inne og ute. Det er delt i to etasjer pluss en takterrasse.

Det **består av** følgende:

I 1. etasje:

- **Terrasse på forsiden** for å nyte solfylte dager og roen i området.
- «Chill out-område» på baksiden som er forbundet med terrassen på forsiden.
- **Parkeringsplass** med tak
- **Komfortabel** og romslig **stue**. Den er veldig lys på grunn av de mange vinduene.
- **Spisestue** åpen mot stuen.

Spesielle fasiliteter

3 Soverom

1 Bad

1 Toalett

2 [floors]

500 m fra strand

Andre fasiliteter

- Havutsikt
- Terrasse
- Hage
- Møblert

- **Romslig og lyst kjøkken.** Det har direkte utgang til det utvendige «chill out»-området, i tillegg til å ha et frokostbord.
- Meget komfortabelt **lite toalett.**

- **Spiskammers**

I 2. etasje:

- **Lyst soverom** med dobbeltseng. Det har også en høy innebygd todørs garderobe.
- **To enkle soverom.** De har en seng på 90 cm og et vindu som vender utover og gir lys. Begge er romslige og har store garderobeskap. Ett av soverommene har **egen terrasse.**
- **Stort bad med badekar.**

Takterrasse:

- **Stor terrasse** hvor vi har vakker utsikt over havet.
- Romslig og lyst **rom.**

Området:

Huset har en **privilegert beliggenhet.** Det ligger i **et veldig rolig område** av byen **Arguineguín.** Herfra kan du få tilgang til forskjellige fotturer gjennom fjellene i dalen, og også for eksempel **spasere** til stranden. Denne **er bare 500 meter** unna. Ca 10 minutters gange.

Det kan parkeres i gaten ved huset. I tillegg kan du

spasere til alle deler av byen. Arguineguín har mange **steder for fritid, gastronomi og handel**, i tillegg til å ha **supermarkeder, apotek, skoler og helsesenter**.

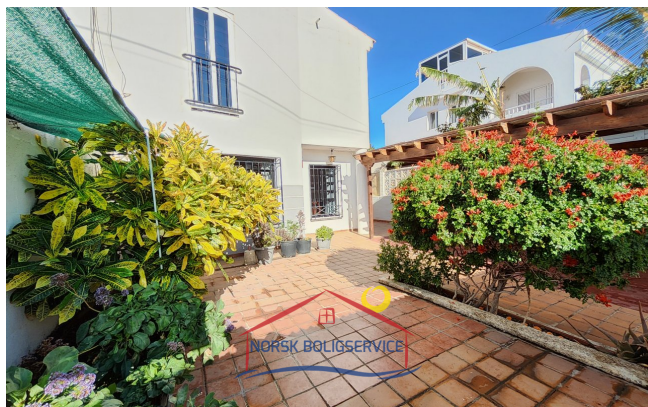
Tilleggsinformasjon:

Salgsprisen inkluderer ikke skatter og avgifter ved salget, som eiendomsoverføringsskatt (tilsvarende 6,5%), avgiftene til eiendomsregisteret, notarius og administrasjonskostnader. Disse utgjør til sammen omtrent 9-10% av salgsprisen, men vi vil også gjøre et estimat over utgiftene knyttet til boligen som interesserer deg.

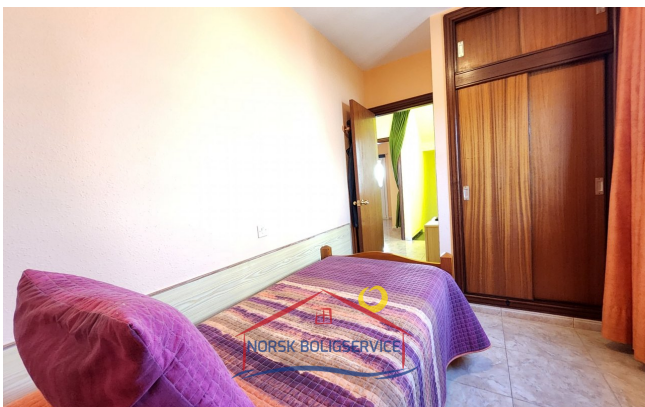
Eventuelle spørsmål du måtte ha om denne eller andre eiendommer, vennligst ring oss i NORSK BOLIGSERVICE, vi er stolte av å tilby deg vår personlige assistanse i alle aspekter av forretningsoversettelser. Vi har ansatte som snakker forskjellige språk som **engelsk, norsk, spansk og slovakisk** og som vil gi deg personlig hjelp og veilede deg gjennom alle områder innen eiendom på Gran Canaria.

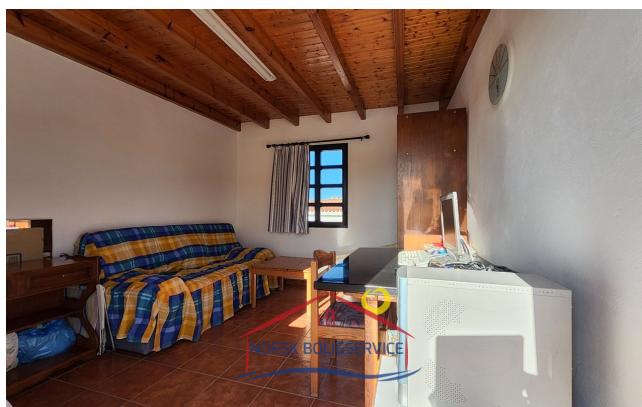
Vi er medlemmer av eiendomsmeglerforeningen og vi kan kontaktes på

Tlf: +34 667 09 93 34 @: judit@norskboligservice.com











Åpningstider

Mandag - Fredag
10.00-16.00
Lørdag 10.00 - 13.00

Telefonnummer

0034 928 185 004 (Spain)
047 925 65 860
(Norwegian mobile)

Kontoradresse

Calle Ángel Guimerá,
1B
Las Palmas
35120 Arguineguin,
Gran Canaria

Web

www.canaria.no
www.norskboligservice.com

[Facebook](#)