

Renovert leilighet til salgs i Puerto Rico, Gran Canaria

200 000 €

Referanse: 2907



Referanse: 2907

Type: Leilighet

Beliggenhet: Puerto Rico

Anlegg: Puerto Rico

Uteområder: 5.2 m²

Fellesutgifter: 200 inkl aqua y luz

Om eiendommen

Renovert leilighet til salgs i Puerto Rico, Gran Canaria

Boligen:

Leiligheten har en meget **komfortabel** planløsning og har plass til 4 personer. Den ligger mot øst og kan dra nytte av naturlig sollys det meste av dagen. I tillegg **har den nylig blitt renovert** og har nå en enda mer livgivende og innbydende atmosfære.

Den **består** av følgende:

- **Nydelig balkong** med bord og stoler for å spise ute. Den har utsikt fra siden over havet og solen skinner til langt ut på ettermiddagen.
- **Komfortabel stue** med sofa og lenestol for å hvile. Den har direkte utgang til balkongen, den ligger ved siden av kjøkkenet og fra den har du også tilgang til soverommene og badet.
- **Kompakt kjøkkenformet som en U** med kjøleskap, kjeramisk topp og kjøkkenbenk.
- **Soverom med dobbeltseng** og stort innebygd garderobeskap med 3 dører.
- **Soverom med to enkeltssenger** og stort innebygd garderobeskap med 2 dører.
- **Moderne bad med dusj.**

Spesielle fasiliteter

2 Soverom

1 Bad

800 m fra strand

Andre fasiliteter

- Havutsikt
- Terrasse
- Internett
- Dusj
- Basseng
- Hage
- Møblert fi
- Renovert

Området:

Leiligheten ligger i et av de høyeste områdene i byen Puerto Rico. Herfra er det tilgang til forskjellige fotturer i fjellene ved byen og også for eksempel gå eller spasere til stranden. Denne er bare 500 meter unna. Ca 10 min. gange.

I tillegg kan man spasere til alle deler av byen. Puerto Rico har mange steder for fritid, gastronomi og handel, i tillegg til å ha supermarkeder, apotek og utendørsparker.

Dette er også en av byene **med best klima på øya** Gran Canaria. Den ligger på sørsiden, og man kan nyte **spektakulære solnedganger** hver dag. Dessuten er **området** der studioleiligheten ligger, vanligvis **roligere og med mindre** trafikk enn det nedre området av byen.

Tilleggsinformasjon:

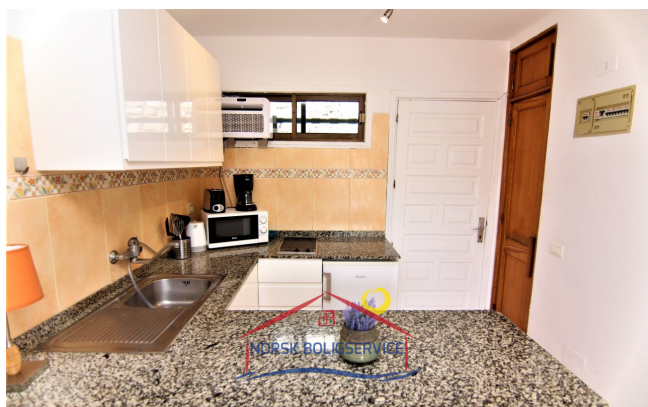
Salgsprisen inkluderer ikke skatter og avgifter ved salget, som eiendomsoverføringsskatt (tilsvarende 6,5%), avgiftene til eiendomsregisteret, notarius og administrasjonskostnader. Disse utgjør til sammen omtrent 9-10% av salgsprisen, men vi vil også gjøre et estimat over utgiftene knyttet til boligen som interesserer deg.

Eventuelle spørsmål du måtte ha om denne eller andre eiendommer, vennligst ring oss i NORSK BOLIGSERVICE, vi er stolte av å tilby deg vår personlige assistanse i alle aspekter av forretningsoversettelser. Vi har ansatte som snakker forskjellige språk som **engelsk, norsk, spansk og slovakisk** og som vil gi deg personlig hjelp og veilede deg gjennom alle områder innen eiendom på Gran Canaria.

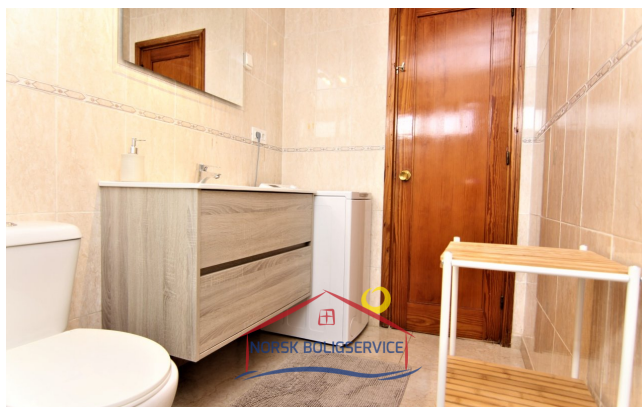
Vi er medlemmer av eiendomsmeglerforeningen og vi kan kontaktes på

Tlf:+34 667 09 93 34 @: judit@norskboligservice.com









Åpningstider

Mandag - Fredag
10.00-16.00
Lørdag 10.00 - 13.00

Telefonnummer

0034 928 185 004 (Spain)
047 925 65 860
(Norwegian mobile)

Kontoradresse

Calle Ángel Guimerá,
1B
Las Palmas
35120 Arguineguin,
Gran Canaria

Web

www.canaria.no
www.norskboligservice.com

[Facebook](#)