

Prosjekt av 4 leiligheter, 4 boder og parkeringsplasser med havutsikt i Arguineguin

580 000 €

Referanse: 2807



Referanse: 2807

Type: Tomt

Beliggenhet: Arguineguin

Anlegg: Arguineguin

Om eiendommen

Prosjekt:

Dette moderne prosjektet ligger **sør på Gran Canaria**, i kystbyen **Arguineguín**. Dets svake orientering mot vest lar deg nyte **spektakulære solnedganger** og det som er betegnet som et av de **beste klimaene i verden**. Uslåelig utsikt mot havet, timer med sol fra morgen til ettermiddag og roen som er typisk for ferier. Og området er langt fra trafikkstøy og by, og der både lokale og fastboende eller ferierende utlendinger bor sammen.

I tillegg ligger husene høyt i øvre Arguineguín, og tilbyr ikke bare en **uforlignelig panoramautsikt**, men også at det er helt usannsynlig at det kan komme konstruksjoner som sperrer for den.

Beliggenhet:

Beliggenheten i Arguineguín, en by der etterspørsel råder over tilbud, gjør dette eiendomsprosjektet til en **unik investeringsmulighet**. Hovedindikatoren er befolkningsveksten i området, **som gjør det vanskeligere å finne bolig**. Dermed står prosjektet

Spesielle fasiliteter

100 m fra strand

Andre fasiliteter

- Havutsikt
- [aircondition]
- Dusj
- Bad
- Garasje
- Heis

overfor høy resultatmargin og garantert lønnsomhet.

Mål:

Formålet er å skape fire bærekraftige og **moderne boliger uten å miste komfort og hjemmefølelse.**

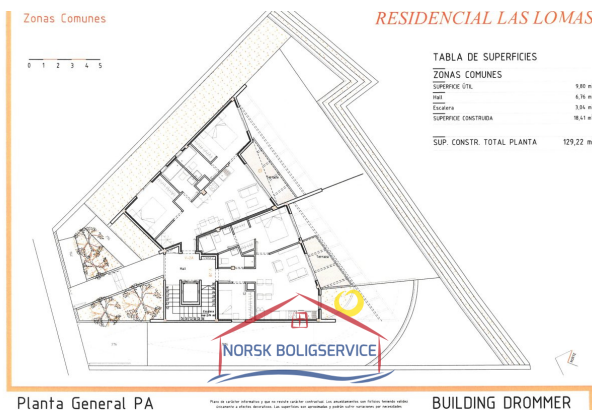
Egenskaper:

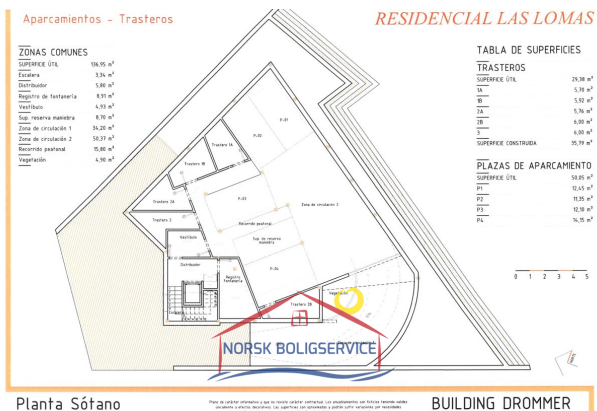
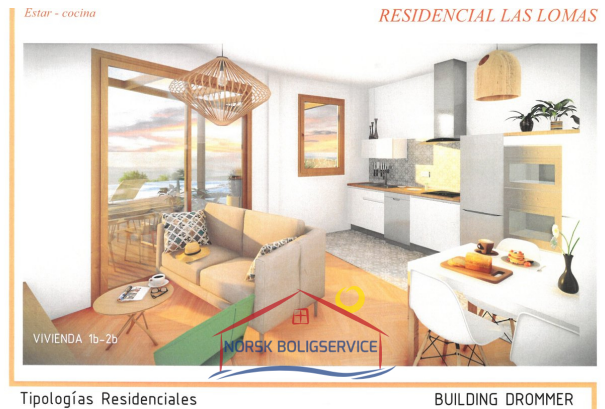
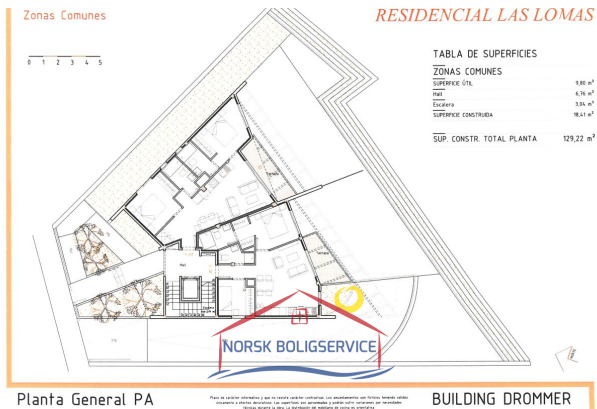
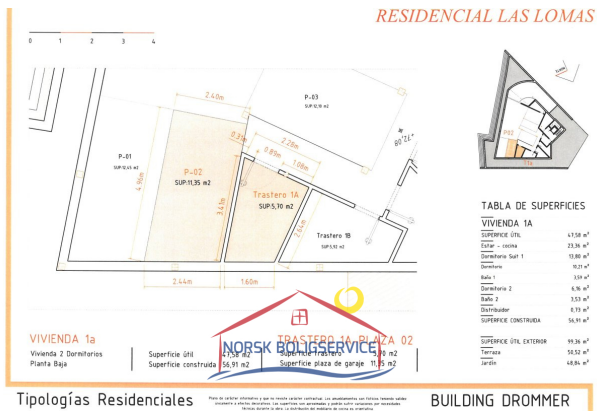
Deres felles **egenskaper** inkluderer:

- Høyt ansett anlegg med fire boliger av overlegen kvalitet
- Lyse boliger i alle rom
- To soverom (noen med omkleddingsrom), alle vendt mot utsiden
- Et stue/kjøkken
- To bad
- Store terrasser med havutsikt
- Garasjeplass med bod for oppbevaring av utstyr
- Montering av solcellepaneler
- Naturlig kryssventilasjon i alle boliger og varmeisolering av vegger og tak, garanterer termisk komfort og bidrar til energisparing (sammen med solcellepaneler).
- Alt forberedt med forhåndsinstallasjon for jacuzzi
- Automatiserte boliger,
- EKSTRA: Ekstra rom på 50 m² som kan gjøres om til en ekstra leilighet.

Tilleggsinformasjon:

Salgsprisen inkluderer ikke skatter og utgifter ved salget, som eiendomsoverføringsskatt (tilsvarende 6,5%), avgiftene til eiendomsregisteret, notarius og utgifter til saksbehandling. Disse utgjør til sammen omtrent 9-10%, men vi vil også gjøre et estimat på utgiftene knyttet til boligen som interesserer deg.





Åpningstider

Mandag - Fredag
10.00-16.00
Lørdag 10.00 - 13.00

Telefonnummer

0034 928 185 004 (Spain)
047 925 65 860
(Norwegian mobile)

Kontoradresse

Calle Ángel Guimerá,
1B
Las Palmas
35120 Arguineguin,
Gran Canaria

Web

www.canaria.no
www.norskboligservice.com

Facebook