

Fantastisk treetasjers rekkehus med terrasser og havutsikt til salgs i Arguineguín, Gran Canaria

475 000 €

Referanse: 2719



Referanse: 2719

Type: Tomannsbolig

Beliggenhet: Arguineguin

Anlegg: Arguineguin

Bebygd areal: 140,22 m²

Uteområder: 152 m²

Om eiendommen

Det er et **fullt møblert** og stort rekkehus i et av de mest prestisjefylte områdene sør på øya, ideelt for **store familier eller for å leie ut**. I tillegg har det flere terrasser som lar beboerne nyte det varme klimaet.

Det er fordelt over fire etasjer. I første etasje finner vi:

- **Reformert stort kjøkken.**
- Lys **stue** med utgang til en av **terrassene**, som forbinder innsiden med utsiden.
- Spisestue med bord og stoler for 6 personer.
- Vaskerom og spiskammers, perfekt for oppbevaring.
- Komplett bad
- Hovedinngangen til huset
- En annen terrasse med grillområde og bord, perfekt for sammenkomster og for å nyte soltimene.

I øverste etasje finner vi:

- **Hovedsoverom** med **dobbeltseng** og innebygd skap
- Et **annet stort soverom** med dobbeltseng
- Et **tredje soverom**

Spesielle fasiliteter

4 Soverom

2 Bad

1200 m fra strand

Andre fasiliteter

- Havutsikt
- Terrasse
- Internett
- Dusj
- Bad
- Garasje
- Hage
- Møblert

- Bad med dusj

I nederste etasje er det **garasje** med elektrisk dør og en stor plass for lagring.

Mellom første etasje og garasjen er det et **ekstra soverom** med sin **egen terrasse** og rom for å oppbevare ting. Denne etasjen kan omgjøres til en **uavhengig leilighet med utsikt over havet**. I tillegg kan den få sin separate inngang.

Området:

Huset **ligger i** et sentralt område av byen **Arguineguín**. Det er **god tilgjengelighet til det kommersielle og gastronomiske området**. Til fots er det tilgang til de to **strendene** som byen har og til **fotturer, parker** og andre områder for å nyte de **beste solnedgangene** på øya.

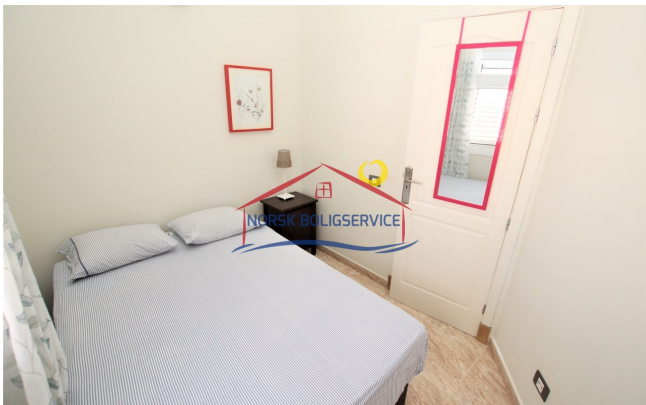
Arguineguín har mange **steder for fritid, gastronomi og handel**, i tillegg til å ha **supermarkeder, apotek, skoler og helsesenter** som vi kan spasere til.

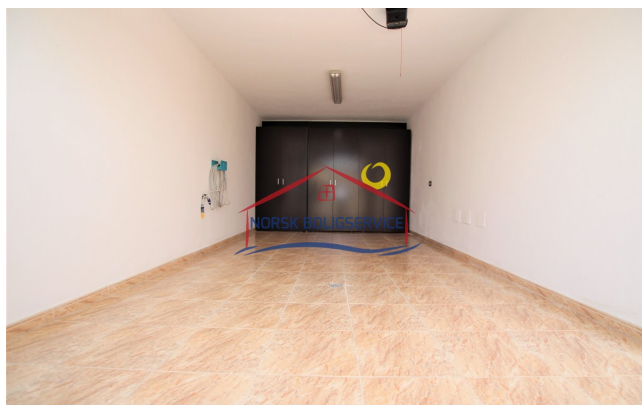
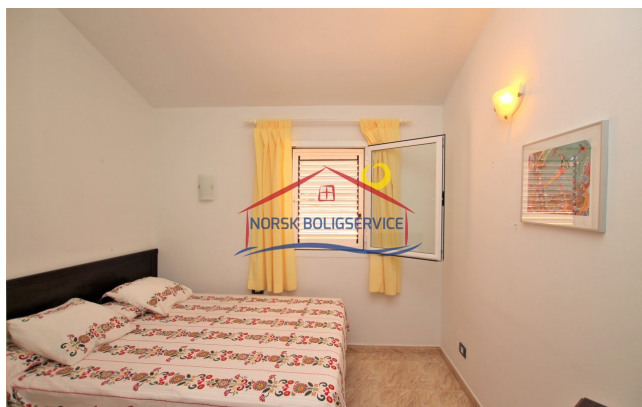
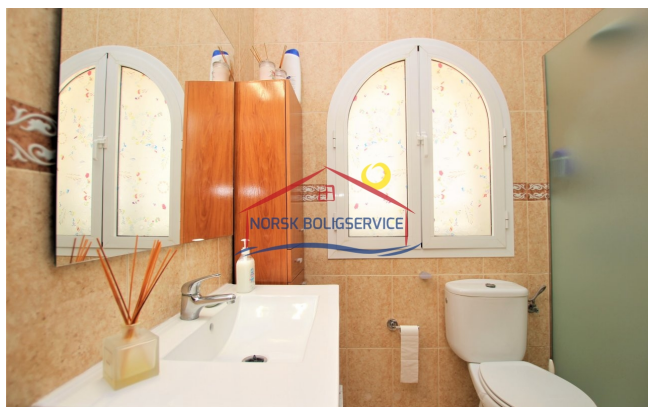
Tilleggsinformasjon:

Salgsprisen inkluderer ikke skatter og utgifter ved salget, som eiendomsoverføringsskatt (tilsvarende 6,5%), avgiftene til eiendomsregisteret, notarius og utgifter til saksbehandling. Disse utgjør til sammen omtrent 9-10%, men vi vil også gjøre et estimat på utgiftene knyttet til boligen som interesserer deg.









Åpningstider

Mandag - Fredag
10.00-16.00
Lørdag 10.00 - 13.00

Telefonnummer

0034 928 185 004 (Spain)
047 925 65 860
(Norwegian mobile)

Kontoradresse

Calle Ángel Guimerá,
1B
Las Palmas
35120 Arguineguin,
Gran Canaria

Web

www.canaria.no
www.norskboligservice.com

[Facebook](#)